



**Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati**

presso  
Ministero della Giustizia

*Prot. n. 3025 del 18 marzo 2025*

*Il Presidente*

Ai Geometri iscritti all'Albo – Loro sedi

**Oggetto: Convenzione CNGeGL/ISMEA 2025 - affidamento attività tecniche**

Caro Collega,

Ti informo che, in ragione di quanto disposto dall'art.4 del “*Protocollo d'Intesa*” rinnovato con ISMEA relativamente all'affidamento di incarichi professionali a titolo oneroso, è stata sottoscritta per l'anno 2025 la Convenzione in oggetto di cui si allega copia.

Al riguardo Ti rammento **l'obbligatorietà** dell'iscrizione all'Elenco Esperti e Professionisti (EEP) di ISMEA, così come evidenziato nel penultimo capoverso dell'art. 6 della Convenzione, riportandoTi di seguito l'apposito link

**[Istituzionale - Opportunità - Elenco Esperti e Professionisti \(EEP\) - ISMEA.](#)**

Cordiali saluti

(Paolo Biscaro)

*AreaI/CT*



## CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA’ TECNICHE PER ASSISTENZA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI ISMEA

tra

L’**Istituto di servizi per il mercato agricolo alimentare - ISMEA** (d’ora in poi per brevità ISMEA), Ente pubblico economico nazionale, con sede in Roma, Viale Liegi, 26, C.F. 08037790584 e P.I. 01942351006, in persona del Direttore Generale, Avv. Sergio Marchi

e

Il **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL)**, (d’ora in poi per brevità CNGeGL) con sede legale in Roma - Piazza Colonna n. 361, C.F. 80053430585, in persona del Presidente, Geom. Paolo Biscaro

### PREMESSO CHE

- L’ **ISMEA**, in relazione al proprio patrimonio immobiliare, necessita di servizi tecnici e di ogni attività correlata (tra cui anche quelle connesse ai servizi finanziari in funzione di una valutazione immobiliare dei cespiti posti in garanzia) da affidare a professionisti regolarmente presenti in albi professionali e, precipuamente, agli iscritti nell’Albo dei Geometri e e dei Geometri Laureati;
- Il **CNGeGL** rappresenta a livello nazionale la Categoria dei Geometri liberi professionisti e contribuisce allo sviluppo ed alla promozione della Categoria, anche sottoscrivendo convenzioni per l’affidamento di incarichi in garanzia della qualità delle prestazioni professionali a tutela della committenza e della collettività;
- **ISMEA** e **CNGeGL** hanno già sottoscritto Protocolli d’Intesa e atti convenzionali e onde regolamentare la collaborazione tra gli stessi Enti;
- per l’affidamento delle attività oggetto della presente Convenzione, le parti hanno preferito procedere con un conferimento d’incarico “a chiamata diretta”;
- la tabella, compiegata come “Tabella A-A1” alla presente Convenzione, è parte integrante della stessa, recando “*Parametri per la trasparenza, l’unitarietà e la semplicità nella determinazione (consensuale) dei compensi professionali*”;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **Art. 1**

*(Recepimento delle premesse)*

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

### **Art. 2**

*(Durata)*

La presente convenzione avrà durata e validità a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa fino al 31 dicembre 2025 con possibilità di rinnovo per gli anni successivi previo accordo tra le parti.

### **Art. 3**

*(Prestazioni professionali oggetto della convenzione)*

Le prestazioni professionali oggetto della presente Convenzione sono così di seguito individuate, mediante le attività tecniche da espletarsi con riferimento ed adozione dei parametri ed importi indicati nell'allegata Tabella A-A1 per ogni fattispecie che lo richieda

#### **a) Attività di assistenza nella fase di escomio del fondo da parte di ISMEA.**

1. L'attività principale consiste nel fornire ad ISMEA la più adatta consulenza tecnica idonea a perfezionare la procedura esecutiva di rilascio del fondo.

Più nel dettaglio, gli iscritti al CNGeGL dovranno assistere i legali patrocinanti di ISMEA per:

- a. in caso di incompletezza della necessaria documentazione preliminare (titolo di provenienza, planimetrie, mappe catastali nonché elaborati grafici e provvedimenti autorizzativi edilizi per le rispettive verifiche di conformità), acquisire ogni documento utile;
- b. individuare il fondo;
- c. verificare i punti di accesso al fondo;
- d. verificare la presenza di eventuali servitù sul fondo;
- e. verificare lo stato dei luoghi (redigendo un verbale di consistenza del fondo sulla base di un modello fornito da ISMEA);
- f. verificare le colture in essere e la corrispondenza con la situazione catastale;
- g. indicare la presenza di vasche o pozzi, propedeutica alla successiva verifica della regolarità delle strutture, della presenza delle relative concessioni e dell'eventuale documentazione per la messa in sicurezza (ove dovuta);
- h. segnalare ad ISMEA ogni altra attività ritenuta necessaria per il buon esito della procedura esecutiva di rilascio e per la successiva vendita del fondo stesso.

#### **b) Attività tecniche secondarie per specifiche esigenze:**

1. verificare i confini con metodo speditivo (qualora non correttamente identificati in mappa o sussistendo un contenzioso tra le parti), ovvero con l'ausilio di idonea strumentazione qualora la fattispecie lo richieda;
2. voltare catastali riguardo i fondi che risultano ancora intestati agli ex assegnatari ma che dopo la risoluzione devono essere volturati a nome di ISMEA;
3. in caso di segnalazione danni/migliorie, verifica dello stato dei luoghi e perizie di stime;
4. redazione computi metrici per eventuali opere di demolizione o estirpo impianti arborei;
5. direzione lavori per eventuali opere di demolizione o estirpo impianti arborei;
6. attività connesse ai servizi finanziari laddove necessiti la valutazione immobiliare dei cespiti posti in garanzia;

7. in caso di fabbricati presenti sul fondo, verificare la regolarità catastale amministrativa ed edilizio-urbanistica con indicazione delle successive conseguenti attività tecniche necessitanti all'eventuale regolarizzazione (censimento dal catasto terreni al catasto fabbricati, abusi edilizi sanabili o non sanabili, requisito di ruralità, ecc.) a cui dare seguito per il singolo fondo allo scopo di perfezionare la vendita;
8. in caso di fabbricati diruti, valutare la possibile classe di accatastamento e, qualora sussistano i requisiti, procedere alle attività tecniche necessitanti;
9. laddove si ravvisi la necessità, procedere all'espletamento di tutte le attività tecniche volte alla regolarizzazione sotto il profilo catastale, attraverso atti di aggiornamento cartografico (Tipo mappale/Frazionamento – Pre.Geo.) verifica dei confini, ed adeguamento/attribuzione rendita catastale (variazioni, nuovo accatastamento – Do.C.FA.), con riferimento ai parametri ed importi indicati nell'allegata Tabella A-A1;
10. indicazione di eventuale presenza di eternit sulle strutture o di rifiuti speciali in azienda e, qualora necessitante lo smaltimento a carico di ISMEA, procedere alle attività tecniche con riferimento ai parametri ed importi indicati nell'allegata Tabella A-A1.

#### **Art. 4**

*(Individuazione dei professionisti)*

ISMEA, in qualità di Committente, affiderà ai geometri indicati dal CNGeGL per tramite dei Collegi provinciali e circondariali (e quindi a professionisti suddivisi per province o circondari e numericamente adeguati ai fondi individuati dall'Istituto), l'incarico di provvedere all'espletamento delle prestazioni di cui al precedente art. 3 ed attività correlate debitamente indicate nell'incarico stesso, di cui all'allegata Tabella A-A1.

Il CNGeGL si impegna ad individuare i professionisti, per tramite dei Collegi di cui al periodo precedente, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, rotazione, proporzionalità, nonché quello di pubblicità.

Il CNGeGL verificherà previamente – sulla base delle dichiarazioni di cui all'allegato B sottoscritto dal professionista – che i professionisti posseggano i requisiti di cui al successivo art.5.

#### **Art. 5**

*(Requisiti del professionista)*

Il professionista che intende beneficiare della presente Convenzione dovrà indirizzare la propria manifestazione d'interesse al proprio Collegio di appartenenza mediante apposita dichiarazione (di cui all'allegato B) attestante il possesso dei seguenti requisiti:

1. avere maturato esperienza nel settore di cui all'incarico conferito, comprovata da curriculum allegato;
2. essere in possesso di certificazione ISO17024 e/o iscrizione al REV (*qualora l'incarico preveda la valutazione immobiliare*);
3. essere abilitato/a all'invio telematico di pratiche presso le Pubbliche Amministrazioni;
4. di essere in possesso di idonea polizza assicurativa RC Professionale;
5. essere in possesso dei requisiti di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. e dei requisiti indicati nel Regolamento per l'iscrizione all'EEP Ismea.

**Art. 6**  
*(Affidamento dell'incarico)*

Il professionista, al momento dell'accettazione dell'incarico, dovrà sottoscrivere apposita assunzione d'impegno ad espletare, in aderenza alle attività tecniche individuabili al momento stesso e suscettibili di integrazione in sede di sopralluogo o verifica, tutte le prestazioni e tutti gli adempimenti previsti per la corretta, precisa e puntuale procedura tecnica di cui all'incarico conferitogli, secondo i parametri indicati nell'allegato denominato "Tabella A-A1".

L'ISMEA si impegna a fornire al professionista tutta la documentazione e gli elementi necessari riguardo il fondo o altri elementi caratterizzanti l'incarico, nonché l'eventuale delega necessitante per l'accesso ad atti amministrativi e/o catastali o comunque laddove sia richiesta ai fini dell'espletamento dell'incarico.

La lettera d'incarico professionale dovrà contenere l'indicazione chiara ed articolata delle modalità, delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità, i tempi di consegna nonché le modalità ed i termini per la quantificazione del compenso, ai sensi di quanto previsto nella allegata "Tabella A-A1".

Nell'eventualità che alcune circostanze sopravvenute comportino condizioni che rendano maggiormente gravosi gli adempimenti previsti nello svolgimento dell'incarico, (maggiori lavori, spese impreviste, ricorso ad altre prestazioni, collazione documentale necessaria all'espletamento dell'incarico, etc.), il professionista incaricato è tenuto a darne tempestiva comunicazione alla committente ISMEA o alla struttura operativa da questi indicata.

Qualora il professionista incaricato ritenesse di non poter espletare l'incarico, dovrà, senza indugio, informare ISMEA (specificando dettagliatamente i motivi). In caso di rinuncia non corredata da idonee motivazioni, ISMEA ha la facoltà di cancellare d'ufficio dall'Elenco il professionista incaricato.

Parimenti, qualora la sessione di sopralluogo di cui all'art.3 punto a) dovesse ripetersi per ragioni non imputabili al professionista incaricato, sarà riconosciuto al professionista stesso un compenso aggiuntivo, come esplicitato nell'allegata "Tabella A-A1"

L'amministrazione dell'ISMEA non assume per effetto della presente convenzione obbligo di attribuzione di incarichi professionali, che saranno invece conferiti, in ragione soltanto delle concrete necessità derivanti dalla fase di escomio e/o attività correlate e comunque elencate al precedente art.3.

Gli eventuali incarichi potranno essere conferiti solo previa iscrizione dei professionisti all'Elenco Esperti e Professionisti (EEP) / Albo Fornitori ISMEA.

Con l'accettazione dell'incarico il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche. Il mancato utilizzo di strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

**Art. 7**  
*(Trattamento dati personali)*

Le Parti del presente accordo si impegnano a trattare i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione della presente convenzione in ossequio ai principi generali e alla disposizioni particolari dettate dalla normativa di riferimento, ovvero dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, nonché in conformità alle linee guida emanate dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa citata, con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure di

sicurezza volte alla protezione dei dati personali. Le informazioni saranno trattate, con mezzi informatici e manuali, al fine di dare corretta esecuzione delle attività di cui alla presente convenzione.

Le Parti danno atto che la presente convenzione o parte di essa, ivi compresi i dati personali eventualmente citati, potrà essere oggetto di diffusione nel rispetto degli obblighi normativi imposti dalla disciplina di settore in materia di trasparenza e anticorruzione al cui pedissequo rispetto il CNGeGL è tenuto.

### **Art. 8**

*(Allegati alla convenzione)*

Fanno parte integrante della presente convenzione i seguenti allegati:

1. “Tabella A-A1” “Parametri per la trasparenza, l’unitarietà e la semplicità nella determinazione (consensuale) dei compensi professionali” (Allegato “A”);
2. Dichiarazione del professionista (Allegato “B”).

### **Art. 9**

*(Norme finali e di rinvio)*

Il CNGeGL si impegna a divulgare la presente Convenzione presso i Collegi provinciali e circondariali e tra gli iscritti all’Albo professionale.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le Parti rinviano alle norme del Codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma nella data risultante dalla apposizione della firma digitale

per ISMEA, rappresentato dal Direttore Generale

**Avv. Sergio MARCHI** \_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da: SERGIO MARCHI  
Data: 26/02/2025 09:09:18

per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, rappresentato dal Presidente

**Geom. Paolo BISCARO** \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.1341 e 1342 Codice Civile si approvano specificatamente le disposizioni dei seguenti articoli della presente convenzione: **Art. 1** (*Recepimento delle premesse*), **Art. 2** (*Durata*), **Art. 3** (*Prestazioni professionali oggetto della convenzione*); **Art. 4** (*Individuazione dei professionisti*), **Art. 5** (*Requisiti del professionista*), **Art. 6** (*Affidamento dell’incarico*), **Art. 7** (*Trattamento dati personali*), **Art. 8** (*Allegati alla convenzione*), **Art. 9** (*Norme finali e di rinvio*).

Letto, confermato e sottoscritto in Roma nella data risultante dalla apposizione della firma digitale

per ISMEA, rappresentato dal Direttore Generale

**Avv. Sergio MARCHI** \_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da: SERGIO MARCHI  
Data: 26/02/2025 09:09:18

per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, rappresentato dal Presidente

**Geom. Paolo BISCARO** \_\_\_\_\_

---

## TABELLA “A”

### PARAMETRI PER LA TRASPARENZA, L’UNITARIETÀ E LA SEMPLICITÀ NELLA DETERMINAZIONE (CONSENSUALE) DEGLI ONORARI PROFESSIONALI

*allegata a:*

#### “Convenzione per l’affidamento delle attività tecniche per assistenza sul patrimonio immobiliare di ISMEA”

---

#### **a) Attività di assistenza nella fase di escomio del fondo da parte di ISMEA**

---

L’attività principale consiste nel fornire ad ISMEA la più adatta consulenza tecnica idonea a perfezionare la procedura esecutiva di rilascio del fondo<sup>1</sup> con l’ausilio di collazione documentale aggiornata fornita da ISMEA<sup>2</sup> e con richiamo alla “Tabella A-A1” per le specifiche attività che lo richiedano.

Più nel dettaglio, gli iscritti al CNGeGL dovranno assistere i legali patrocinanti di ISMEA per:

- in caso di incompletezza della necessaria documentazione preliminare (titolo di provenienza, planimetrie, mappe catastali nonché elaborati grafici e provvedimenti autorizzativi edilizi per le rispettive verifiche di conformità), acquisire ogni documento utile;
- individuare il fondo;
- verificare i punti di accesso al fondo;
- verificare la presenza di eventuali servitù sul fondo;
- verificare lo stato dei luoghi (redigendo un verbale di consistenza del fondo sulla base di un modello fornito da ISMEA);
- verificare le colture in essere e la corrispondenza con la situazione catastale;
- indicare la presenza di vasche o pozzi, propedeutica alla successiva verifica della regolarità delle strutture<sup>2</sup>, della presenza delle relative concessioni e dell’eventuale documentazione per la messa in sicurezza (ove dovuta);
- segnalare ad ISMEA ogni altra attività ritenuta necessaria per il buon esito della procedura esecutiva di rilascio e per la successiva vendita del fondo stesso.

---

<sup>1</sup> Per “fondo” si intende un agglomerato di lotti di terreni contigui e fabbricati ivi insistenti e ricadenti nel medesimo Foglio di mappa catastale, qualora non sussista contiguità tra particelle e Fogli di mappa.

<sup>2</sup> Nel caso di mancata fornitura collazione documentale aggiornata da parte di ISMEA, dovranno computarsi separatamente gli onorari per le prestazioni derivanti, oltre alle anticipazioni per diritti, tributi, ecc... previo rilascio Delega sottoscritta da parte di ISMEA per l’accesso agli atti amministrativi e similari che la fattispecie richieda, con riferimento a quanto riportato in “Tabella A1” in calce.

A) In funzione dell'estensione del fondo (SCAGLIONI)<sup>1</sup>:

-----**fino a (Ha.a.ca.) 10.00.00 = € 200,00**

-----**oltre (Ha.a.ca.) 10.00.00 e fino a (Ha.a.ca.) 25.00.00 = € 350,00**

-----**oltre (Ha.a.ca.) 25.00.00 = € 400,00**

**(Importo minimo: € 200,00)**

B) In funzione delle necessità derivanti per l'espletamento dell'incarico con dovuta diligenza, ovvero laddove espressamente richiesti, si richiamano gli altri parametri evidenziati nella residua parte della "TABELLA A" e nell'intera "TABELLA A1".

Sarà cura del professionista, qualora incaricato, concordare preventivamente con ISMEA, oltre alle prestazioni di cui al punto A, le ulteriori fasi e prestazioni necessarie per l'espletamento dell'attività di assistenza laddove ravvisabili nell'immediato, diversamente saranno oggetto di integrazione incarico qualora la fattispecie lo richieda, nel precipuo buon esito della prestazione professionale da espletarsi.

Si evidenzia che l'espletamento delle prestazioni, in funzione dei diversi regolamenti regionali, può subire variazioni in termini di procedure, tempistica e conseguentemente dei costi tabellati, da concordarsi preventivamente laddove individuabili e quindi suscettibili di successive integrazioni.

-----

**In caso di fabbricati presenti sul fondo:**

- **Descrizione sintetica come da "verbale di consistenza" fornito da ISMEA**
  - **In caso di fabbricati diruti valutazione sulla possibile classe di accatastamento, qualora sussistano i requisiti;**
- € 200,00**
- **Pratiche catastali: rilievi metrici, strumentali, tipi mappali/frazionamento (Pre.Geo.) denunce accatastamento/ variazioni (DO.C.FA.);**

**ved. Allegato "A1" in calce (oltre diritti e tributi catastali)**

---

<sup>1</sup> Le somme indicate vanno intese al netto del rimborso chilometrico pari ad 1/5 (un quinto) del prezzo al litro del carburante in vigore al momento dell'espletamento delle attività, nonché rimborsi spese giustificabili e quanto specificamente previsto all'art. 3 ed art. 6 della Convenzione.

In caso di caso di impossibilità a procedere alle attività previste dal sopralluogo ed assistenza non ascrivibile al Professionista incaricato, è riconosciuto allo Stesso un onorario aggiuntivo pari a 100 euro per ogni sopralluogo non portato a termine, oltre ai rimborsi chilometrici di cui in precedenza. Nel caso di reiterata impossibilità a procedere per le medesime motivazioni non ascrivibili al Professionista incaricato, a seguito del 3<sup>o</sup> (terzo) sopralluogo l'incarico al Professionista s'intenderà concluso e gli saranno riconosciuti gli importi e rimborsi anzi descritti

- **Indicare l'eventuale presenza di eternit sulle strutture o di rifiuti speciali in azienda attraverso relazione sintetica circa la sussistenza corredata da documentazione fotografica;**

€ 250,00

- In caso di vasche o pozzi:

**la verifica della regolarità delle strutture, della presenza delle relative concessioni ed eventuale documentazione per la messa in sicurezza (ove dovuta)**

*Per ogni vasca o pozzo:*

con l'ausilio di documentazione già fornita<sup>2</sup>: € 500,00

---

<sup>2</sup> Nel caso di necessitante integrazione documentale rispetto a quanto fornito da ISMEA, dovranno computarsi separatamente gli onorari per le prestazioni derivanti oltre alle anticipazioni per diritti, tributi, ecc... previo rilascio Delega sottoscritta da parte di ISMEA per l'accesso agli atti amministrativi e similari che la fattispecie richieda, con riferimento a quanto riportato in "Tabella A1" in calce.

---

## **b) Attività secondarie per specifiche esigenze**

---

- **Volture catastali a nome di ISMEA riguardo i fondi che risultano ancora intestati agli ex assegnatari ma che dopo la risoluzione devono essere volturati a nome di ISMEA;**

Per ogni domanda di voltura fino a n° 10 particelle (oltre diritti/tributi catastali):

€ 150,00

Per ogni particella in più oltre n° 10 particelle (oltre diritti/tributi catastali):

€ 10,00

- **In caso di lavori di smaltimento eternit a carico di ISMEA preventivo per lo smaltimento e direzione lavori;**
- Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo stimato:

*fino a € 5000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € \_\_\_\_\_*

*(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccedenza)*

Importo minimo (solo verifica e stima diretta per importi fino a € 5.000,00)=

€ 500,00

- **Verifica dello stato dei luoghi e perizie di stime in caso di segnalazione danni/migliorie con riferimento ai prezzi di mercato rilevabili ed accertabili localmente ovvero mediante l'ausilio del prezzario delle opere edili edite dalle locali Camere di Commercio;**

Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo stimato:

*fino a € 5000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € \_\_\_\_\_*

*(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccedenza)*

Importo minimo (solo verifica e stima diretta per importi fino a € 5.000,00)=

€ 500,00

- **Redazione computi metrici per eventuali opere di demolizione o estirpo impianti arborei con riferimento ai prezzi di mercato rilevabili ed accertabili localmente ovvero mediante l'ausilio del prezzario delle opere edito da ASSOVERDE e/o similari;**

Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo computato (stima):

*da € 5000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € \_\_\_\_\_*

*(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccedenza)*

Importo minimo (solo verifica e stima diretta per importi fino a € 5.000,00)=

€ 500,00

- **Verifica regolarità catastale dei fabbricati con l'ausilio di collazione documentale fornita da ISMEA<sup>3</sup> consistente in "scheda terreni" e copia rogito compravendita con "patto di riservato dominio" oltre a documentazione aggiornata desumibile dagli atti catastali da parte del tecnico incaricato, con conseguente indicazione di quanto necessario alla loro regolarizzazione (censimento dal catasto terreni al catasto fabbricati, requisito di ruralità, ecc.) per individuare le regolarizzazioni a cui procedere per il singolo fondo al fine di conoscere le attività che necessitano per procedere alla vendita del fondo; esclusa la verifica di conformità edilizio-urbanistica da espletarsi separatamente qualora se ne ravvisi la necessità in sede di sopralluogo da parte del tecnico incaricato, previa acquisizione documentale probatoria (accesso atti pratiche edilizie) e successiva verifica in loco;**

per ogni fabbricato o gruppi di fabbricati contigui o prossimi al fabbricato principale ricadenti nel fondo:

€ 150,00

- **Verifica regolarità edilizio-urbanistica dei fabbricati con l'ausilio di collazione documentale fornita da ISMEA e previo accesso atti amministrativi presso Ufficio Tecnico Comunale di competenza<sup>4</sup>, mediante rilievo metrico speditivo e fotografico per l'individuazione delle difformità, con conseguente indicazione di quanto necessario alla loro regolarizzazione cui procedere per il singolo fondo, al fine di conoscere le attività da espletarsi;**

per ogni fabbricato o gruppi di fabbricati contigui o prossimi al fabbricato principale ricadenti nel fondo:

€ 300,00

- **Direzione lavori per eventuali opere di demolizione o estirpo impianti arborei.**

Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo opere (da computo):

*da € 5000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € \_\_\_\_\_  
(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccedenza)*

Importo minimo (per importi fino a € 5.000,00)=

€ 500,00

---

<sup>3</sup> Nel caso di necessitante integrazione documentale rispetto a quanto fornito da ISMEA, dovranno computarsi separatamente gli onorari per le prestazioni derivanti oltre alle anticipazioni per diritti, tributi, ecc... previo rilascio Delega sottoscritta da parte di ISMEA per l'accesso agli atti amministrativi e similari che la fattispecie richiede, con riferimento a quanto riportato in "Tabella A1" in calce.

<sup>4</sup> Nel caso di necessitante integrazione documentale rispetto a quanto fornito da ISMEA, dovranno computarsi separatamente gli onorari per le prestazioni derivanti oltre alle anticipazioni per diritti, tributi, ecc... previo rilascio Delega sottoscritta da parte di ISMEA per l'accesso agli atti amministrativi e similari che la fattispecie richiede, con riferimento a quanto riportato in "Tabella A1" in calce.

## Valutazione immobiliare del cespite posto in garanzia:

- Perizia di stima dell'immobile posto in garanzia (escluse le attività di verifiche conformità da computarsi a parte) consistente in relazione descrittiva in cui emergano le caratteristiche determinanti il valore stimato e relativi calcoli, esplicitando la metodologia adottata in funzione della tipologia (comparazione, reddituale, costo di ricostruzione eventualmente deprezzato, ecc...) qualora si tratti di terreni e/o fabbricati non costituenti valori complessivi di azienda (in tal caso da stimare attraverso specifiche metodologie qualora la fattispecie lo richieda);

in funzione del Valore stimato per ogni categoria immobiliare (p.es. fabbricato oppure terreno, fabbricato residenziale oppure produttivo, terreno a seminativo oppure terreno a vigneto) e/o metodologia applicata omogenee (confronto di mercato, capitalizzazione finanziaria, costo):

(importi a SCAGLIONI<sup>5</sup> da sommarsi per interpolazione lineare):

Valore stimato: € \_\_\_\_\_

IMPORTO MINIMO: fino a € 50.000,00 x 2,00 % = € 50.000,00 x 2,00 % = € 1.000,00 (\*)

da € 50.000,00 fino a € 150.000,00 dal 2,00 % al 0,75 % = € \_\_\_\_ x \_\_, \_\_ % = € 750,00(\*)

da € 150.000,00 fino a € 300.000,00 dal 0,75 % al 0,50 % = € \_\_\_\_ x \_\_, \_\_ % = € 750,00(\*)

da € 300.000,00 fino a € 500.000,00 dal 0,50 % al 0,25 % = € \_\_\_\_ x \_\_, \_\_ % = € 500,00(\*)

=====

A) **TOTALE IMPORTO** = € \_\_\_\_\_

**Importo minimo: € 1.000,00**

(\*) importo massimo per scaglione

B) oltre € 500.000,00 per importi multipli € 10.000,00 = "n" x € 10.000 x 0,25 % = € \_\_\_\_\_, \_\_

=====

**TOTALE ONORARIO A PERCENTUALE ("A" + "B")** = € \_\_\_\_\_, \_\_

C) altre attività correlate e propedeutiche alla valutazione (ved. tabella A1): = € \_\_\_\_\_, \_\_

**TOTALE PRESTAZIONI AGGREGATE per la VALUTAZIONE**

**("A" + "B" + "C")** = € \_\_\_\_\_

---

<sup>5</sup> Le somme indicate vanno intese al netto del rimborso chilometrico pari ad 1/5 (un quinto) del prezzo al litro del carburante in vigore al momento dell'espletamento delle attività, nonché rimborsi spese giustificabili e quanto specificamente previsto all'art. 3 ed art. 6 della Convenzione.

## TABELLA "A1"

### INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' SPECIFICHE CORRELATE alle ATTIVITA' PRINCIPALI

FASE	DESCRIZIONE	UNITA'	IMPORTI
<i>Rif. att.</i>	Richiesta di documenti catastali all'A.d.E./C.T.-C.F.	Fabbricato	€. 100,00
<i>Rif. att.</i>	Richiesta del certificato di destinazione urbanistica	Fabbricato	€. 100,00
<i>Rif. att.</i>	Richiesta stralcio dello strumento urbanistico vigente con individuazione delle destinazioni funzionali ammissibili nella zona di riferimento	Fabbricato	€. 100,00
<i>Rif. att.</i>	Ricerca e richiesta di documenti edilizi ordinari, successivi e in sanatoria, abitabilità/agibilità	Fabbricato	€. 150,00
<i>Rif. att.</i>	Ricerca dei progetti, dei collaudi statici, della certificazione degli Impianti e del certificato di prevenzione incendi	Fabbricato	€. 150,00
<i>Rif. att.</i>	Presentazione di Istanze presso le soprintendenze al fine di accertare la presenza di eventuali vincoli diretti/Indiretti	Fabbricato	€. 150,00
<i>Rif. att.</i>	Catalogazione ed archiviazione dei documenti e relazioni	Fabbricato	€. 100,00
<i>Rif. att.</i>	Verifica ed aggiornamento delle planimetrie esistenti comprensivo del rilievo delle aree di pertinenza	Sino e per i primi 500 mq. a mq. di fabbricato	€. 0,75
<i>Rif. att.</i>	Verifica ed aggiornamento delle planimetrie esistenti comprensivo del rilievo delle aree di pertinenza	Oltre i 500 mq., a mq. di fabbricato	€. 0,50
<i>Rif. att.</i>	Rilievo e produzione di nuove planimetrie comprensivo del rilievo delle aree di pertinenza	Sino e per i primi 500 mq. a mq. di fabbricato	€. 1,50
<i>Rif. att.</i>	Rilievo e produzione di nuove planimetrie comprensivo del rilievo delle aree di pertinenza	Oltre i 500 mq., a mq. di fabbricato	€. 1,00
<i>Rif. att.</i>	Asseverazione delle planimetrie verificate/aggiornate ovvero rilevate	Fabbricato	€. 300,00
<i>Rif. att.</i>	Descrizione sommaria impianti ed utenze	Fabbricato	€. 150,00
<i>Rif. att.</i>	Individuazioni servitù di fatto	Fabbricato	€. 50,00
<i>Rif. att.</i>	Calcolo delle superfici	Fabbricato	€. 250,00
<i>Rif. att.</i>	Verifica della provenienza	Fabbricato	€. 100,00
<i>Rif. att.</i>	Verifica della situazione catastale	Fabbricato	€. 150,00
<i>Rif. att.</i>	Verifica della situazione urbanistica ed edilizia	Fabbricato	€. 300,00
<i>Rif. att.</i>	Verifica della situazione delle occupazioni	Fabbricato	€. 100,00
<i>Rif. att.</i>	Verifica della situazione dei vincoli	Fabbricato	€. 150,00
<i>Rif. att.</i>	Verifica della situazione delle servitù	Fabbricato	€. 100,00
<i>Rif. att.</i>	Ricerche presso le Conservatorie dei registri immobiliari effettuate per via telematica	per ogni nominativo fino a 6 note	€. 50,00
<i>Rif. att.</i>	Ricerche presso le Conservatorie dei registri immobiliari effettuate per via telematica	per ogni nota in più, a nota	€. 2,00
<i>Rif. att.</i>	Per integrazioni delle ricerche direttamente presso le Conservatorie dei registri immobiliari	Forfettario oltre ai due punti precedenti	€. 200,00
<i>Rif. att.</i>	Presentazione pratica Permesso a Costruire in sanatoria art. 36 DPR 380/2001	Singola pratica	€. 1'500,00
<i>Rif. att.</i>	Presentazione pratica SCIA in sanatoria art. 37 DPR 380/2001	Singola pratica	€. 1'200,00
<i>Rif. att.</i>	Presentazione pratica Super DIA in sanatoria	Singola pratica	€. 1'900,00
<i>Rif. att.</i>	Presentazione pratica SCIA e progettazione per adeguamento normativo	Singola pratica	€. 2'500,00
<i>Rif. att.</i>	Perfezionamento domande di condono edilizio ancora pendenti	Singola pratica	€. 1'000,00
<i>Rif. att.</i>	Richieste certificato di abitabilità (escluso cert. statico, imbocco in fogna e 46/90)	Singola pratica	€. 800,00
<i>Rif. att.</i>	Richiesta abitabilità post condono per singola unità con perizia tecnica giurata	Singola pratica	€. 1'500,00
<i>Rif. att.</i>	Attestato Prestazione Energetica del fabbricato, per U.I. fino a 250 mq per le prime 10 unità (singolo A.P.E.)	Ad unità immobiliare	€. 300,00
<i>Rif. att.</i>	Attestato Prestazione Energetica del fabbricato, per U.I. fino a 250 mq per le prime 10 unità (se cumulativo)	Ad unità immobiliare	€. 200,00

## TABELLA "A1"

### INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' SPECIFICHE CORRELATE alle ATTIVITA' PRINCIPALI

FASE	DESCRIZIONE	UNITA'	IMPORTI
<i>Rif. att.</i>	Attestato Prestazione Energetica del fabbricato, per U.I. fino a 250 mq per le unità oltre le prime 10 (se cumulativo)	Ad unità immobiliare	€. 100,00
<i>Rif. att.</i>	Allineamento della situazione catastale	Fabbricato	€. 100,00
<i>Rif. att.</i>	Tipo Mappale per fabbricati in ampliamento o nuove costruzioni e con PREGEO per modesta entità	Tipo mappale	€. 800,00
<i>Rif. att.</i>	Tipo di frazionamento e/o Tipo mappale per fabbricati di nuova costruzione o ampliamenti rilevanti con PREGEO	Tipo mappale - Frazionamento	€. 1.200,00
<i>Rif. att.</i>	Verifica dei confini con l'ausilio di idonea strumentazione	Verifica confini	€. 1'000,00
<i>Rif. att.</i>	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili in tutte le categorie (abitazioni, uffici, negozi, cabine elettriche, depositi, ecc. ... e relative pertinenze) di superficie catastale inferiore a 500 mq. compreso elaborato planimetrico per le prime 10 unità	Ad unità immobiliare	€. 300,00
<i>Rif. att.</i>	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili in tutte le categorie (abitazioni, uffici, negozi, cabine elettriche, depositi, ecc. ... e relative pertinenze) di superficie catastale inferiore a 500 mq. compreso elaborato planimetrico per le successive unità oltre le prime 10	Ad unità immobiliare	€. 200,00
<i>Rif. att.</i>	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili in tutte le categorie (abitazioni, uffici, negozi, cabine elettriche, depositi, ecc. ... e relative pertinenze) di superficie catastale superiore a 500 mq. compreso elaborato planimetrico per le prime 10 unità	Ad unità immobiliare	€. 400,00
<i>Rif. att.</i>	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili in tutte le categorie (abitazioni, uffici, negozi, cabine elettriche, depositi, ecc. ... e relative pertinenze) di superficie catastale superiore a 500 mq. compreso elaborato planimetrico per le successive unità oltre le prime 10	Ad unità immobiliare	€. 300,00
<i>Rif. att.</i>	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili nella categoria speciale D, ovvero in categoria B di superficie compresa tra i 500 mq. ed i 2000 mq. compreso elaborato planimetrico	Ad unità immobiliare	€. 600,00
<i>Rif. att.</i>	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili nella categoria speciale D, ovvero in categoria B di superficie superiore ai 2000 mq. compreso elaborato planimetrico	Ad unità immobiliare	€. 900,00
<i>Rif. att.</i>	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione (box, posti auto, cantine e locali di modeste dimensioni da dichiarare separatamente all'unità principale) compreso elaborato planimetrico per le prime 10 unità immobiliari	Ad unità immobiliare	€. 130,00
<i>Rif. att.</i>	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione (box, posti auto, cantine e locali di modeste dimensioni da dichiarare separatamente all'unità principale) compreso elaborato planimetrico per le successive unità oltre le prime 10	Ad unità immobiliare	€. 100,00
<i>Rif. att.</i>	Redazione e presentazione del solo Elaborato Planimetrico Catastale	Fabbricato fino a 50 unità immobiliari	€. 400,00
<i>Rif. att.</i>	Redazione e presentazione del solo Elaborato Planimetrico Catastale	Fabbricato oltre le 50 unità immobiliari per ogni unità in più	€. 5,00
<i>Rif. att.</i>	Presentazione istanze di intavolazione al Catasto Tavolare (Provincia di Bolzano, Gorizia, Trento, Trieste e Udine)	Fabbricato	€. 1'800,00
<i>Rif. att.</i>	Redazione della certificazione della conformità catastale (L.122/2010)	Fabbricato	€. 200,00
<i>Rif. att.</i>	Documenti, relazione ed assistenza per atti notarili/locazioni per fabbricati venduti/locati a corpo, ovvero, comprendenti da 1 a 10 unità immobiliari principali (comprese di pertinenze, box, posti auto, ecc...) vendute/locate singolarmente	Fabbricato	€. 500,00
<i>Rif. att.</i>	Documenti, relazione ed assistenza per atti notarili/locazioni per fabbricati venduti/locati a corpo, ovvero, comprendenti oltre 10	Fabbricato	€. 30,00

<b>TABELLA "A1"</b>			
<b>INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' SPECIFICHE CORRELATE alle ATTIVITA' PRINCIPALI</b>			
<b>FASE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UNITA'</b>	<b>IMPORTI</b>
	unità immobiliari principali (comprese di pertinenze, box, posti auto, ecc...) vendute/locate singolarmente		

**N.B.(1):** QUANTO ENUCLEATO NELLA PRESENTE E' SUSCETTIBILE DI INTEGRAZIONE DA CONCORDARSI PREVENTIVAMENTE, QUALORA NEL CORSO DELLE ATTIVITA' DOVESSE EMERGERE LA NECESSITA' DI ESPLETARE ULTERIORI PRESTAZIONI INTEGRATIVE ED IMPRESCINDIBILI PER LA COMPLETEZZA DELL'INCARICO CONFERITO

**N.B.(2):** GLI IMPORTI ESPOSTI SI INTENDONO QUALI IMPONIBILI DA ESPORSI IN PARCELLA, A CUI ASSOGGETTARE IL CONTRIBUTO PREVIDENZIALE CASSA GEOMETRI (5%) ed IVA DI LEGGE SE DOVUTA, IN FUNZIONE DEL REGIME FISCALE (ORDINARIO/FORFETTARIO)

**N.B.(3):** LE SOMME INDICATE VANNO INTESE AL NETTO DEL RIMBORSO CHILOMETRICO PARI AD 1/5 (UN QUINTO) DEL PREZZO AL LITRO DEL CARBURANTE IN VIGORE AL MOMENTO DELL'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ, NONCHÉ RIMBORSI SPESE GIUSTIFICABILI E QUANTO SPECIFICAMENTE PREVISTO ALL'ART. 3 ED ART. 6 DELLA CONVENZIONE.

-----

## DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a ....., nato a ....., il ....., residente in ....., alla via ....., consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità,

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (selezionare le opzioni che ricorrono):

- di avere maturato esperienza nel settore di cui all'incarico conferito, comprovata da curriculum allegato;
- di essere in possesso di certificazione ISO17024 e/o iscrizione al REV (*qualora l'incarico preveda la valutazione immobiliare*);
- di essere abilitato/a all'invio telematico di pratiche presso le Pubbliche Amministrazioni;
- di essere in possesso di idonea polizza assicurativa RC professionale;
- di essere correttamente accreditato presso l'Albo Fornitori ISMEA / Elenco Esperti e Professionisti (EEP)
- di essere in possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti indicati nel Regolamento per l'iscrizione all'EEP ISMEA;

### DICHIARA INOLTRE

- di essere in regola con il pagamento delle quote al Collegio;
- di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali CASSA GEOMETRI;
- di essere in possesso delle attrezzature, dell'hardware e del software necessari allo svolgimento dell'incarico;
- di accettare le condizioni riportate nella convenzione stipulata al riguardo tra il CNGeGL e ISMEA in data risultante dall'apposizione della firma digitale di cui all'art. 9.

Data, .....

In fede

(.....)

### DATI DEL PROFESSIONISTA

NOME	
COGNOME	
EMAIL	
CELLULARE	
COLLEGIO DI APPARTENENZA	
N° ISCRIZIONE ALL'ALBO	
DATA DI ISCRIZIONE	