

Lecce, 3 febbraio 2022
Prot. n. 223/22

**AI GEOMETRI ISCRITTI ALL'ALBO
LORO SEDI**

OGGETTO: Piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio

Caro Collega,

con la precedente informativa dell'11 gennaio 2022 ti ho reso noto la comunicazione prot. n. 676/2022 della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare - relativa alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT (Sistema Integrato del Territorio). [Clicca qui per scaricarla](#)

La migrazione, come previsto dalla succitata nota, si è conclusa per la provincia di Lecce il 31 gennaio 2022 con la riattivazione di tutti i servizi catastali.

Di seguito trovi alcuni suggerimenti che la Commissione Catasto mi ha segnalato.

Estratti di mappa

Gli estratti di mappa necessari per gli atti di aggiornamento (tipi di frazionamento e tipi mappali) rilasciati prima della migrazione del SIT non potranno essere più utilizzati per l'approvazione del relativo atto Pregeo. Per risolvere questo inconveniente si dovrà richiedere, a titolo gratuito, un estratto di mappa sostitutivo ad uso aggiornamento, purché ovviamente quello precedente sia nei termini di validità.

Planimetrie storiche

Con l'attivazione del SIT si potranno consultare in ambiente SISTER le planimetrie catastali storiche, cioè quelle relative agli stadi superati e/o riferiti alle unità soppresse.





In fase di richiesta ci sarà l'opzione della visura planimetrica "Attuale" o "Storica". In caso di visura storica la procedura avvierà la ricerca di tutte le planimetrie associate all'identificativo catastale indicato e proporrà un elenco delle planimetrie storiche disponibili.

Ovviamente per visionare le planimetrie non digitalizzate sarà necessario effettuare la visura cartacea della busta (mod. 58).

In tutti i casi è necessaria, come di consueto, la delega di uno dei titolari di diritti reali.

Voltura 2.0

Contestualmente all'attivazione del SIT si potrà utilizzare Voltura 2.0 per la trasmissione telematica delle volture catastali.

L'utilizzo di Voltura 2.0 sarà all'interno del Desktop Territorio.

Per l'installazione del Desktop Territorio e per l'utilizzo di Voltura 2.0 si allega la guida predisposta dalla Sogei e il provvedimento di attivazione dell'Agenzia delle Entrate prot. 40468/2021 con l'allegato tecnico.

Rimane la possibilità di predisporre la domanda di voltura con il software "Voltura 1.1" e la sua trasmissione per PEC, con tutti gli allegati necessari, come avvenuto fino ad oggi. Il software "Voltura 1.1" sarà mantenuto sicuramente per tutto il tempo necessario al completamento della migrazione del SIT in tutte le province e comunque fino alla data di dismissione che verrà comunicata ufficialmente dall'Agenzia delle Entrate.

Concludo invitandoti a verificare la funzionalità del nuovo sistema (SIT) e dei nuovi servizi catastali (planimetrie storiche e Voltura 2.0) e come sempre di collaborare con il Collegio segnalando gli eventuali problemi riscontrati, ciò sarà molto utile alla Commissione Catasto del Collegio per la sua attività di supporto.

Cordiali Saluti.

F.to Il Presidente

Geom. Luigi Ratano

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993)

