



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Scadenza presentazione offerte:
data 14.07.2021 alle ore 12:00**

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 10942 del 26.05.2021

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

PROVINCE DI BARI e BAT

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
1	Scheda: BAB0415 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 42, p.la 90 Superficie catastale: 759 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Bari, nel quartiere Japigia, vendesi terreno incolto, di forma irregolare, intercluso fra il torrente Valenzano e altre particelle di proprietà privata. Il bene ha la giacitura declive in direzione dell'adiacente torrente Valenzano. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 42 p.la 90, qualità seminativo irriguo, superficie mq 759. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "viabilità di P.R.G.". Il bene ricade in "Ambito territoriale Esteso di tipo C - valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Architettonici Segnalati-Area annessa". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in area del Reticolo idrografico di connessione R.E.R. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00) Cauzione € 135,00 (euro centotrentacinque/00)	Domenico Giordano Tel. 0805467827 Antonietta Mescia Tel. 0805467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato manutentivo: incolto	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.		
2	Scheda: BAB0870 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 188 Superficie catastale: 1.824 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: incolto	Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno incolto, pianeggiante, di forma pressoché rettangolare. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è intercluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti al canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 188, qualità incolto sterile, superficie mq 1.824. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a “zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigiano, deposito e commercio”. Inoltre, la particella ricade nel “Comparto C” secondo il quale sono destinate a “viabilità di P.I.P.”. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in “area del Reticolo idrografico di connessione R.E.R.”. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell’aggiudicatario prima della stipula dell’atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 18.200,00 (euro diciottomiladuecento/00) Cauzione € 1.820,00 (euro milleottocentoventi/00)	Domenico Giordano Tel. 0805467827 Antonietta Mescia Tel. 0805467835
3	Scheda: BAB0871 Comune: Bari Catasto Terreni: foglio 37 p.lla 179 Superficie catastale: 1.412 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: incolto	Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno di forma triangolare, pianeggiante e attualmente incolto. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è intercluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti al canale Lamasinata. In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 179, qualità incolto sterile, superficie mq 1.412 circa. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a “zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigiano, deposito e commercio”, “aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari” e “viabilità di P.R.G.”. Il bene ricade in parte nell’Ambito territoriale Esteso di tipo C- viabilità di P.I.P” Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche “Reticolo idrografico di connessione R.E.R.”. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell’aggiudicatario prima della stipula dell’atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 14.200,00 (euro quattordicimiladuecento/00) Cauzione € 1.420,00 (euro millequattrocentoventi/00)	Domenico Giordano Tel. 0805467827 Antonietta Mescia Tel. 0805467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

4	<p>Schede: BAB0872 – BAB0880</p> <p>Comune: Bari</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lle 210, 870, 873</p> <p>Superficie catastale complessiva: 1.019 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, località Santa Caterina, vendesi appezzamento di terreno, della superficie catastale complessiva di circa mq. 1019, costituito da tre distinte particelle di forma irregolare, attualmente incolto e parzialmente ricoperto da pietrame e vegetazione spontanea. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del canale Lamasinata e non è direttamente accessibile dalla strada pubblica.</p> <p>In Catasto Terreni il lotto è censito al foglio 37:</p> <ul style="list-style-type: none">- p.la 210, qualità incolto sterile, superficie mq 401;- p.la 870, qualità incolto sterile, superficie mq 609;- p.la 873, qualità incolto sterile, superficie mq 9. <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica le p.lle 210, 873 e 870/p ricadono in "Zone per attività primarie di tipo B mentre altra parte della p.la 870 ricade in "Zone per attività secondarie di tipo B-zone produttive B-artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade in parte nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lame-Area annessa". Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua".</p> <p>L'intero lotto rientra nella perimetrazione di cui al "D.M. 01/08/1985 Galassino".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 650,00 (euro seicentocinquanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 0805467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 0805467835</p>
5	<p>Scheda: BAB0873</p> <p>Comune: Bari</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.la 178</p> <p>Superficie catastale: 1.988 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno di forma rettangolare, pianeggiante, attualmente incolto. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è intercluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.la 178, qualità incolto sterile, superficie mq 1.988.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B-artigianato, deposito e commercio". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione RER".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 1.980,00 (euro millenovecentottanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 0805467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 0805467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

6	<p>Scheda: BAB0874</p> <p>Comune: Bari</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 189</p> <p>Superficie catastale: 684 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno di forma trapezoidale, pianeggiante, allo stato attuale incolto. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 189, qualità incolto sterile, superficie mq 684 circa.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigiano, deposito e commercio". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "Reticolo idrografico di connessione R.E.R.".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 6.750,00 (euro seimilasettecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 675,00 (euro seicentoseptantacinque/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 0805467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 0805467835</p>
7	<p>Scheda: BAB0881</p> <p>Comune: Bari</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.lla 868</p> <p>Superficie catastale: 1.018 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno di forma trapezoidale, pianeggiante, attualmente incolto. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.</p> <p>In Catasto Terreni il terreno è censito al foglio 37, p.lla 868, qualità incolto sterile, superficie mq 1.018.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigiano, deposito e commercio". Il bene ricade nell'"Ambito territoriale Esteso di tipo C- valore distinguibile" e nell'ATD "Beni Lamae-Area annessa". Il bene ricade nel comparto C destinato a viabilità di P.I.P. Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua". Il lotto rientra nella perimetrazione di cui al "D.M. 01/08/1985 Galassino".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 9.900,00 (euro novemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 990,00 (euro novecentonovanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 0805467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 0805467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

8	<p>Scheda: BAB0882</p> <p>Comune: Bari</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 37, p.la 806</p> <p>Superficie catastale: 6.137 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno di forma rettangolare, pressoché pianeggiante e privo di delimitazione naturale/artificiale. Il fondo è allo stato attuale incolto. Il bene, è intercluso tra un tratto del canalone Lamasinata ed i lotti confinanti. L'area risulta incolta e ricoperta da vegetazione spontanea, ed è attraversata da un metanodotto interrato regolarmente segnalato. Nel Catasto Terreni il bene è censito al foglio 37, p.la 806, qualità incolto sterile, superficie mq 6.137.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività secondarie di tipo B- zone produttive B- artigiano, deposito e commercio", "zone per attività primarie di tipo B", "aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari" e "viabilità di P.R.G.". Inoltre la particella ricade in area "Componenti Idrogeologiche".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 45.300,00 (euro quarantacinquemilatrecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 4.530,00 (euro quattromilacinquecentotrenta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
9	<p>Scheda: BAB0888</p> <p>Comune: Bari</p> <p>Catasto Terreni: foglio 37, p.la 168</p> <p>Superficie catastale: 2.000 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Bari, Contrada Santa Caterina, nei pressi dei centri commerciali, vendesi terreno di forma trapezoidale, pianeggiante, all'attualità incolto. Il bene, posto nelle vicinanze della tangenziale S.S. 16, è intercluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 37, p.la 168, qualità incolto sterile, superficie mq 2.000.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il terreno risulta destinato a "zone per attività primarie e secondarie di tipo B", "zone per attività primarie di tipo B"aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari", "viabilità di P.R.G." e "Aree di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari". Il bene ricade nel Comparto D secondo il quale è parzialmente destinato a "superficie fondiaria (demanio)" e "superficie destinata a verde (demanio), nell' "Ambito territoriale Esteso in parte di tipo B- valore rilevante" ed in parte di tipo "C" e nell' "ATD "Lame-Area annessa".</p> <p>Secondo il P.P.T.R. la particella ricade in Componenti idrologiche "fiumi e corsi d'acqua" - "Reticolo idrografico di connessione R.E.R".</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 9.900,00 (euro novemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 990,00 (euro novecentonovanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

10	Scheda: BAB0855 Comune: Mola di Bari (Ba) Catasto Terreni: Foglio 30 part. 339 Superficie catastale: mq 4.436 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto Quota di proprietà: 1/1	Nel comune di Mola di Bari (Ba), in contrada "Serra", vendesi terreno di natura agricola, avente giacitura piana e forma regolare, intercluso tra proprietà private. Al fondo si giunge prima percorrendo la S.P. 111, poi la strada vicinale "Chiancarelle per Brenca", e in ultimo attraverso strada sterrata di proprietà privata. Non risulta agli atti la costituzione di una servitù di passaggio su tale particella. I confini del fondo sono fisicamente individuati dalla recinzione metallica e da un cancello carrabile, per la cui realizzazione, non si conoscono, all'attualità, gli eventuali titoli edilizi. In Catasto Terreni il bene è censito al Foglio 30 p.la 339 - qualità Mandorleto, mq 4.436. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona F-Attrezzature ed impianti di interesse generale future. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e della presenza di rifiuti da rimuovere. In particolare, si specifica, che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario sia la rimozione dei rifiuti presenti sul fondo che le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Tutte le attività appena richiamate, si rendono necessarie e sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.	Prezzo Base € 13.600,00 (euro tredicimilaseicento/00) Cauzione € 1.360,00 (euro milletrecentosessanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
11	Scheda: BAB0533 Comune: Bitetto (Ba) Catasto Fabbricati: foglio 1, p.la 213 Superficie coperta lorda: circa mq 160,66 Superficie scoperta: circa mq 602,81 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Bitetto (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.12+915,50 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, due piccoli depositi (non censiti in catasto), oltre all'area scoperta. Nell'area pertinenziale è presente anche un locale impianti interrato, a servizio dell'unità immobiliare. Non è possibile, all'attualità, accedere all'interno dell'immobile in quanto tutte le aperture sono murate. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina vicinale asfaltata Palo del Colle - Modugno. Nel Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 1 p.la 213, cat. "in corso di definizione". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.la 213 ricade in zona CR.P. - ATE "C". Inoltre la p.la è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (Rete ed area ferroviaria esistente). Classe energetica: non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 11.900,00 (euro undicimilanovecento/00) Cauzione € 1.190,00 (euro millecentonovanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Laura Labianca Tel. 080 5467819



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

12	<p>Scheda: BAB0534</p> <p>Comune: Toritto (Ba)</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 46 p.IIa 344 sub.1</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 165,00</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 502,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Toritto (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.29+190,10 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. Sono presenti nell'area esterna un piccolo locale pertinenziale posto a ridosso del confine Nord/Ovest ed un altro piccolo manufatto ormai totalmente diruto. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina privata interpodereale non asfaltata che si collega, mediante altre strade interpodereali non asfaltate, alla Strada Statale 96. Il compendio è delimitato dalla linea ferroviaria e la stradina interpodereale che insiste catastalmente su terreni di proprietà privata. Non risulta agli atti la costituzione di una servitù di passaggio su tali proprietà private.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 46 p.IIa 344 sub. 1, cat. "in corso di definizione".</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.IIa 213 ricade in zona CR.P. - ATE "C". Inoltre la p.IIa è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (Rete ed area ferroviaria esistente).</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 7.600,00 (euro settemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 760,00 (euro settecentosessanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>
13	<p>Scheda: BAB0541</p> <p>Comune: Altamura (Ba)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 156 part. 105</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 80,00</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 474,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Altamura (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM. 50+298 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti, e con varchi di accesso al piano terra murati. E' presente nell'area pertinenziale il rudere di un manufatto di piccole dimensioni (forno). Il lotto è intercluso tra la linea ferroviaria e la proprietà privata; ci si arriva dopo aver percorso una stradina interpodereale privata delimitata, con ingresso da Via Pacciarella, altri terreni di proprietà privata ed attraversato i binari ferroviari. Non risulta agli atti la costituzione di una servitù di passaggio su tali proprietà private.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 156 p.IIa 105, cat. "in corso di definizione". Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.IIa 156 ricade in zona agricola E2 e Fascia di rispetto alla ferrovia. È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 420,00 (euro quattrocentoventi/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

14	<p>Scheda : BAB0571</p> <p>Comune: Binetto (Ba)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 3 particella 289</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 146</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 425.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Binetto (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.18+590,00 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina pubblica interpodereale asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 44. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 3 particella 289, cat. "in corso di definizione".</p> <p>È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 840,00 (euro ottocentoquaranta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>
15	<p>Scheda: BAB0572</p> <p>Comune: Grumo Appula (Ba)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 30 p.Illa 101 graffato a fg. 6 p.Illa 137, fg. 56 p.Illa 83, fg. 61 p.Illa 61</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 157</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 714</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Grumo Appula (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.31+106,35 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti nell'area esterna altri due piccoli manufatti completamente diruti. Il bene è sito all'interno del Parco Nazionale dell'Alta Murgia. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina privata interpodereale non asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Statale 96. Non risulta agli atti la costituzione di una servitù di passaggio su tali proprietà private.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al Foglio 30 part. 101 graffato al fg. 6 p.Illa 137, fg. 56 p.Illa 83, fg. 61 p.Illa 61, cat. "in corso di definizione".</p> <p>Classe energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 7.800,00 (euro settemilaottocento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 780,00 (euro settecentottanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

16	<p>Scheda: BAB0587/Parte Comune: Canosa di Puglia (Bt) Catasto Terreni: foglio 77 p.IIa 274 Superficie catastale: mq 3.585 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Canosa di Puglia (Bt), in località "Loconia/Postaferrata", vendesi lotto di terreno, della superficie catastale di mq. 3585. Il terreno è coltivato prevalentemente a pescheto. L'area si trova ai bordi della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone, vi si giunge dalla strada S.S. 93. Imboccando successivamente la strada di bonifica. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 77 p.IIa 274 qualità pascolo, superficie mq. 3585. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 25/02/2020, il bene ricade in: - "Contesto rurale con valore ambientale ecologico e paesaggistico relativo" – Ambito di Paesaggio "Ofanto" – figura paesaggistica "La Valle del Locone" – "Parco Regionale" – "Acque pubbliche". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 5.100,00 (euro cinquemilacento/00)</p> <p>Cauzione € 510,00 (euro cinquecentodieci/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
17	<p>Scheda: BAB0056 Comune: Minervino Murge (Bat) Catasto Terreni: foglio 59, p.IIa 72 Superficie catastale: mq 6.300 Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge (Bt), contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.300. Il terreno, di forma irregolare e parzialmente coltivato, è ubicato nella periferia ovest del Comune di Minervino, raggiungibile tramite una stradina interpodereale con accesso dalla Strada Provinciale 44. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 59 particella 72, qualità mandorleto, superficie mq 6.300. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E Verde Agricolo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 2.800,00 (euro duemilaottocento/00)</p> <p>Cauzione € 280,00 (euro duecentottanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
18	<p>Scheda: BAB0561 Comune: Minervino Murge (Bat) Catasto Terreni: foglio 46, p.IIe 165-179 Superficie catastale: mq 2.114 Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge (Bt), in contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 2.114. Il terreno presenta giacitura pressoché pianeggiante, in lieve declivio. Vi si giunge dalla strada S.P. 44 ed immettendosi in una strada interpodereale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 179, qualità vigneto, classe 1, superficie mq 2010; foglio 46 particella 165, qualità seminativo, superficie mq 104. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in Zona E1 (zone agricole ordinarie) e Zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base € 1.300,00 (euro milletrecento/00)</p> <p>Cauzione € 130,00 (euro centotrenta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

19	<p>Scheda: BAB0562 Comune: Minervino Murge (Bat)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46, particelle 159 e 161</p> <p>Superficie catastale complessiva:mq 3.226</p> <p>Stato occupazionale: in parte coltivato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Minervino Murge (Bt), in contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 3.226.</p> <p>Il terreno presenta giacitura in parte pianeggiante ed in parte con modesta pendenza. Vi si giunge dalla strada S.P. 44 ed immettendosi in una strada interpodereale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 159, qualità seminativo, superficie mq 2.010; foglio 46 particella 161, qualità seminativo, superficie mq 1.216.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E1 (zone agricole ordinarie) e zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 1.700,00 (euro millesettecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 170,00 (euro centosettanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
20	<p>Scheda: BAB0510 Comune: Andria (Bat)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 46 particelle 236,261</p> <p>Superficie catastale: mq 8.817</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Andria (Bt), a circa 7 km dal centro urbano, in C.da Lama Mucci, vendesi un terreno costituito da due particelle contigue della superficie complessiva di mq 8.817. Il fondo a giacitura inclinata, è ricoperto in parte da roccia affiorante ed in parte da vegetazione spontanea e risulta intercluso tra le proprietà private adiacenti.</p> <p>Si segnala che la p.lla 261 è gravata da una servitù di elettrodotto ed è presente una palificazione della società che fornisce energia elettrica.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in "Zona E3" – Aree vincolate.</p> <p>Il bene è censito nel Catasto Terreni come di seguito: - foglio 46 particella 236, qualità uliveto, superficie catastale mq 4.496; - foglio 46 particella 261, qualità uliveto, superficie catastale mq 4.321.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 6.600,00 (euro seimilaseicento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 660,00 (euro seicentosessanta/00)</p>	<p>Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROVINCIA DI FOGGIA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
21	<p>Scheda: FGB0427/Parte</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.IIa 195</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 5.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (Fg) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 195, qualità bosco alto, superficie catastale mq 5.000.</p> <p>Il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 220,00 (euro duecentoventi/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
22	<p>Scheda: FGB0427/Parte</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.IIa 197</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 2.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (Fg) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura declive ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 82 particella 197, qualità bosco alto, superficie catastale mq 2.000.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 900,00 (euro novecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 90,00 (euro novanta/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: incolto	Il terreno ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.		
23	Scheda: FGB0477 Comune: Lucera (Fg) - Via Frattarolo n. 50 Catasto Fabbricati: Foglio 29, p.IIa 489, sub. 8. Superficie Catastale: mq. 47 Categoria Catastale: C/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Nel Comune di Lucera (Fg) vendesi locale commerciale alla Via Frattarolo n. 50, ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani. Il locale è di forma quadrata con volta a crociera. Il bene è censito al catasto fabbricati al Foglio: 29 Particella: 489 Sub 8 Categoria C/1, Consistenza 36 mq lordi circa. Superficie catastale mq 47. L'immobile ricade in zona omogenea "A" – Contesto urbano storico da tutelare. Classe Energetica: G. EPgl = 38,085 KWh/m³anno. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 31.000,00 (euro trentunomila/00) Cauzione € 3.100,00 (euro tremilacento/00)	Eleonora Curci Tel.:080 5467895 Roberta De Liddo Tel.:080 5467854 Gaetano Marcone Tel.:080 5467833
24	Scheda: FGB0519 Comune: Mattinata (Fg) Catasto Terreni: foglio 19, p.IIe 16-17 Qualità catastale: seminativo arborato Sup. catastale compl.: mq 13.264 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: incolto	Nel Comune di Mattinata (Fg), contrada "Tor di Lupo", a pochi chilometri dalla S.P. 53, vendesi terreno agricolo, costituito da due particelle contigue, della superficie catastale complessiva di mq 13.264. Il terreno è incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. L'intero compendio risulta censito in catasto terreni al foglio 19 particella 16, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 3.796, particella 17, qualità seminativo arborato, superficie mq 9.468. Le particelle ricadono in "zona agricola E5". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 8.100,00 (euro ottomilacento/00) Cauzione € 810,00 (euro ottocentodieci/00)	Eleonora Curci Tel.:080 5467895 Roberta De Liddo Tel.:080 5467854 Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

25	<p>Scheda: FGB0406</p> <p>Comune: Cerignola (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 1 p.lla 153</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Sup. catastale compl.: mq 15.090</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 28-02-2027</p> <p>Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Cerignola (Fg), al confine con il Comune di Zapponeta, vendesi terreno agricolo della consistenza catastale di 15.090 mq. Il fondo si presenta a configurazione pressoché trapezoidale a giacitura pianeggiante rinveniente dalla colmataura di un vecchio canale di bonifica.</p> <p>Il terreno coltivato a seminativo è locato fino al 28-02-2027.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 1 particella 153, qualità seminativo, superficie catastale mq 15.090.</p> <p>Il terreno è in parte tipizzato come zona "E" agricola e in parte come Sito di importanza comunitaria – Zona umida della Capitanata.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 11.400,00</p> <p>(euro undicimilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 1.140,00</p> <p>(euro millecentoquaranta/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
26	<p>Scheda: FGB0407</p> <p>Comune: Zapponeta (Fg)</p> <p>Catasto Terreni (Comune di Manfredonia): Fg. 120 p.la 15, Fg. 121 p.lle 96, 109</p> <p>Qualità catastale: inc. sterile e seminativo</p> <p>Sup. catastale compl.: mq 23.497</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2027.</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Zapponeta (Fg), tra la Strada Provinciale 77 e il torrente Carapelle, vendesi due appezzamenti di terreni della consistenza catastale complessiva di 23.497 mq di forma trapezoidale e giacitura pianeggiante. I terreni, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, sono censiti catastalmente nel Comune di Manfredonia.</p> <p>Il lotto è censito in Catasto Terreni del Comune di Zapponeta al:</p> <ul style="list-style-type: none">- Foglio 120 particella 15, qualità incolto sterile, superficie catastale mq 2.642;- Foglio 121 p.la 96, qualità seminativo, superficie catastale mq 20.645;- Foglio 121 particella 109 qualità seminativo, superficie catastale mq 210. <p>L'intero lotto, coltivato a seminativo, è locato fino al 28/02/2027, e si fa presente che la particella 15 è interessata dalla presenza di un traliccio di alta tensione, oggetto di regolare contratto di locazione con scadenza 31/12/2024.</p> <p>L'intero lotto ricade in zona "E2" Zone Agricole Bonificate.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 17.600,00</p> <p>(euro diciassettemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 1.760,00</p> <p>(euro millesettecentosessanta/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.:080 5467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.:080 5467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

27	<p>Scheda: FGB0159</p> <p>Comune: Celenza Valfortore (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 30, p.IIa 145</p> <p>Qualità catastale: seminativo arborato</p> <p>Superficie catastale: mq 1.326</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Celenza Valfortore (Fg), località "Tratturo", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 1.326.</p> <p>Il terreno, con forma a L, di natura calcareo argillosa, a giacitura declive, con scarso grado di fertilità naturale e dista circa 5 Km dall'abitato di Celenza Valfortore.</p> <p>Il terreno ricade in zona "E1 - Zona Agricola".</p> <p>Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di Celenza Valfortore al Foglio 30 particella 145, qualità seminativo arborato, superficie mq 1.326.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 950,00 (euro novecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 95,00 (euro novantacinque/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
28	<p>Scheda: FGB0161</p> <p>Comune: San Marco La Catola (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 10, particella 112</p> <p>Qualità catastale: seminativo/pascolo arborato</p> <p>Superficie catastale: mq 4.438</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di San Marco La Catola (Fg), contrada "Casarinelli", vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 4.438.</p> <p>Il bene dista circa 5 Km dall'abitato di San Marco La Catola, con accesso diretto dalla strada vicinale "Casarinelli".</p> <p>Il terreno ricade in zona "Verde Agricolo in genere".</p> <p>Il lotto è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco La Catola al foglio 10:</p> <ul style="list-style-type: none">- particella 112, porz. AA, qualità seminativo, superficie catastale mq 4.293;- particella 112, porz. AB, qualità pascolo arborato, superficie catastale mq 145. <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 3.200,00 (euro tremiladuecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 320,00 (euro trecentoventi/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:0805467891</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

29	<p>Scheda: FGB0183</p> <p>Comune: Pietramontecorvino (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 13, p.la 71</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 6.987</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Pietramontecorvino (Fg), vendesi terreno di superficie catastale di mq 6.987.</p> <p>Trattasi di una porzione di bosco all'interno della zona boschiva di Monte Sambuco, di forma pressoché trapezoidale, con una discreta pendenza e accessibile da strada vicinale, non asfaltata.</p> <p>Il terreno ricade in zona E - Sottozona "E1" (Zona Agricola).</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al Foglio 13 particella 71, qualità seminativo, superficie catastale mq 6.987.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 4.290,00 (euro quattromiladuecentonovata/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 429,00 (euro quattrocentoventinove/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Gaetano Marcone Tel.:0805467833</p>
30	<p>Scheda: FGB0565</p> <p>Comune: Manfredonia (Fg)</p> <p>Lungomare del Sole</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 38 p.la 1967</p> <p>Superficie catastale: 55 mq</p> <p>Qualità catastale: area urbana</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 28/02/2025</p> <p>Stato Manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Manfredonia (Fg), sul "Lungomare del Sole", vendesi area urbana in parte recintata e adibita a giardino ed in parte asfaltata ed utilizzata come parcheggio. L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 55. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 38 p.la 1967, qualità Area Urbana, sup. 55 mq.</p> <p>Il bene è locato con regolare contratto di locazione fino al 28/02/2025.</p> <p>Nel PRG del Comune di Manfredonia il bene ricade in zona omogenea territoriale di tipo "B/34", con destinazione ad abitazioni ed attrezzature di interesse collettivo.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 3.400,00 (euro tremilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 340,00 (euro trecentoquaranta/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

31	<p>Scheda: FGB0567</p> <p>Comune: Apricena (Fg) S.P. 38 Apricena - San Nazario</p> <p>Catasto Terreni: Fg.13 p.Illa 111</p> <p>Superficie catastale: 24.378 mq</p> <p>Qualità catastale: pascolo arborato</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato Manutentivo: incolto</p>	<p>Nel Comune di Apricena (Fg), nell'area Nord-Est, vendesi terreno agricolo di superficie catastale complessiva pari a 24.378 mq. Il fondo è raggiungibile tramite due strade interpoderali, l'una con accesso dalla S.P. 38 Apricena-San Nazario in prossimità del km 8,2; l'altra dalla S.S. 89 provenendo da San Nicandro Garganico. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 13 p.Illa 111, qualità Pascolo Arborato, superficie 24.378 mq. Il terreno ricade in zona E - Sottozona "E2" (Zona Agricola). Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 6.000,00 (euro seimila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 600,00 (euro seicento/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>
32	<p>Scheda: FGB0571/parte</p> <p>Comune: Deliceto (Fg)</p> <p>Contrada Consolazione</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 37 p.Ile 10 – 14 – 16 – 20 – 21 – 22 – 44 – 48 – 328 – 329 – 330 – 331</p> <p>Superficie catastale: 216.916,00 mq</p> <p>Qualità catastale: seminativo/bosco ceduo</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 31/07/2022</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Deliceto (Fg), alla contrada "Consolazione" adiacente al "Convento della Consolazione", vendesi ampio lotto di terreno, costituito da aree boschive ed aree agricole, per una superficie catastale complessiva di mq 216.916, di cui mq 125.072,00 di bosco ceduo, mq 86.963,00 di seminativo e mq 4.881 mq di incolto produttivo. L'intero compendio è locato sino al 31/07/2022. Inoltre sulle particelle 16 e 21 vige contratto di locazione con scadenza 31/10/2023 per l'attraversamento aereo della linea telefonica. Mentre sulle particelle 10, 14, 16, 20, 21, 22, 44, 48, 328, 329, 330, 331 insiste un attraversamento aereo di linea elettrica. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 37</p> <ul style="list-style-type: none">- p.Illa 10 qualità: porz. AA seminativo sup. 2900 mq.– porzione AB seminativo arborato superficie 3903 mq;- p.Illa 14 qualità seminativo superficie 1.200 mq;- p.Illa 16 qualità seminativo superficie 5.154 mq;- p.Illa 20 qualità incolto prod. superficie 4.881 mq;- p.Illa 21 qualità seminativo superficie 80.512 mq;- p.Illa 22 qualità bosco ceduo superficie 5.143mq;- p.Illa 44 qualità bosco ceduo superficie 7.839 mq;- p.Illa 48 qualità bosco ceduo superficie 73.747 mq;- p.Illa 328 qualità bosco ceduo superficie 908 mq;- p.Illa 329 qualità bosco ceduo superficie 86 mq;- p.Illa 330 qualità bosco ceduo superficie 31.149 mq;- p.Illa 331 qualità bosco ceduo superficie 397 mq. <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in Zona E1 – Zona Agricola.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 227.000,00 (euro duecentoventisettemila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 22.700,00 (euro ventiduemilasettecento/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Gaetano Marcone Tel.:080 5467833</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
33	Scheda: FGB0160 Comune: San Marco La Catola (Fg) Catasto Terreni: Fg. 3 p.lla 27 Superficie catastale: 5.008 mq Qualità catastale: seminativo Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 2/6 del diritto di livello Stato Manutentivo: mediocre	Nel Comune di San Marco La Catola (Fg), vendesi la quota di 2/6 del diritto di livello gravante su un terreno agricolo situato a 5 km a Nord-Est dal centro abitato, in contrada Sterparo, L'appezzamento è caratterizzato da una fitta pineta, in continuità con i fondi limitrofi, derivante dall'attività di rimboschimento della zona, da parte del Corpo Forestale dello Stato. Il terreno, intestato al Comune di San Marco La Catola per il diritto del concedente, è identificato nel catasto terreni del predetto Comune al foglio 3 p.lla 27, qualità seminativo, superficie 5.008 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica il bene ricade in "Zona di Verde Agricolo in genere". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) Cauzione € 45,00 (euro quarantacinque/00)	Eleonora Curci Tel.0805467895 Roberta De Liddo Tel.0805467854 Gaetano Marcone Tel.:080 5467833
34	Scheda: FGB0420 Comune: Mattinata (Fg) Catasto Terreni: foglio 2, p.lla 30 Qualità catastale: uliveto/seminativo Superficie catastale: mq 29.692 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: normale	Nel Comune di Mattinata (Fg), in località Mandorla Amara, a circa 3 km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo raggiungibile percorrendo la S.S. 89 Garganica fino al bivio in prossimità della Casa Cantoniera, posta al km 12,480, e da qui, lasciando la strada principale, si prosegue lungo la strada di montagna per circa 2 km. Il fondo, di estenso catastale di mq 29.692, ha una forma irregolare con una discreta pendenza trovandosi su un versante collinare. Il restante perimetro della particella è difficilmente accessibile in quanto ricoperto dalla macchia mediterranea con la presenza di alcuni alberi di ulivo e mandorlo. Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Mattinata al Foglio 2 Particella 30 – Porzione AA: qualità uliveto, di mq 15.196 – Porzione AB: qualità seminativo, di mq 14.496. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in parte in zona agricola E5 ed in parte in fascia di rispetto stradale. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 10.000,00 (euro diecimila/00) Cauzione € 1.000,00 (euro mille/00)	Eleonora Curci Tel.0805467895 Roberta De Liddo Tel.0805467854 Pasquale Laricchia Tel.:080 5467871



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

35	<p>Scheda: FGB0431</p> <p>Comune: Ischitella (Fg)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2, p.lle 121 - 524</p> <p>Qualità catastale: pascolo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 5977</p> <p>Quota di proprietà: 1/7</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato Manutentivo: coltivato</p>	<p>Nel Comune di Ischitella (Fg), in contrada Isola, nell'istmo di terra tra il Mare Adriatico e il Lago di Varano, vendesi la quota di 1/7 di un appezzamento di terreno a forma di poligono irregolare a giacitura piana.</p> <p>L'appezzamento di terreno si compone di due particelle censite nel catasto terreni del Comune di Ischitella al foglio 2 particella 121, pascolo, mq 2983; particella 524, qualità pascolo, mq 2994.</p> <p>Il fondo rustico risulta coltivato ad orto, agrumeto e uliveto.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica il terreno ricade in zona agricola EA8 nell'ambito della quale la destinazione prevista è agricola, ma è consentito inoltre l'esercizio dell'attività agro-turistica.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 2.100,00 (euro duemilacento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 210,00 (euro duecentodieci/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Gaetano Marcone Tel.:080 5467833</p>
36	<p>Scheda: FGB0578</p> <p>Comune: San Giovanni Rotondo (Fg)</p> <p>Viale Padre Pio, 13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 37 p.la 81</p> <p>Superficie lorda: 102,60 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato sino al 31/12/2026</p> <p>Quota di proprietà: proprietà superficiaria</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di San Giovanni Rotondo (Fg), in Viale Padre Pio 13, vendesi la proprietà superficiaria di un immobile originariamente destinato ad abitazione del custode dell'ex poligono di tiro a segno.</p> <p>Il fabbricato, della superficie lorda di 102,60 mq si sviluppa a piano terra ed è costituito da 4 vani.</p> <p>L'area di sedime e l'area circostante il fabbricato attraverso la quale si accede all'immobile sono di proprietà del Comune di San Giovanni Rotondo.</p> <p>In Catasto Fabbricati l'immobile è censito al foglio 37 particella 81, cat. A/4, consistenza 4,5 vani.</p> <p>L'immobile è locato fino al 31/12/2026.</p> <p>Il bene ricade in Zone di espansione mista edilizia.</p> <p>Classe Energetica: G. EPgl = 821,05 KWh/m²anno.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 22.000,00 (euro ventiduemila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)</p>	<p>Eleonora Curci Tel.0805467895</p> <p>Roberta De Liddo Tel.0805467854</p> <p>Raffaella Chiapperini Tel.:080 5467891</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

37	Scheda: FGB0579	<p>Nel Comune di San Giovanni Rotondo (Fg), in contrada Macchione, vendesi un terreno di estensione di circa 3.800 mq costituente una porzione dell'ex Poligono di Tiro a segno, caratterizzato da una forma di poligono irregolare che si sviluppa da nord a sud con giacitura in pendenza. Il soprassuolo dell'immobile è prevalentemente roccioso con presenza di vegetazione spontanea ed alberi a basso ed alto fusto.</p> <p>Il terreno è identificato nel catasto terreni del Comune di San Giovanni Rotondo al foglio 36 particella 3, qualità seminativo, superficie catastale 3.800 mq.</p> <p>Il bene ricade in Zona Agricola di tutela – E2 per l'85% e in Zone per attrezzature pubbliche a livello urbano – F1 per il 15%.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	Prezzo Base € 18.100,00 (euro diciottomilacenti/00)	Eleonora Curci Tel.0805467895
	Comune: San Giovanni Rotondo (Fg)			
	Catasto Terreni: Fg. 36 p.IIa 3			
	Qualità catastale: seminativo			
	Superficie catastale: 3.800 mq			
	Stato occupazionale: libero			
	Quota di proprietà: 1/1			
Stato manutentivo: mediocre				
			Cauzione € 1.810,00 (euro milleottocentodieci/00)	Roberta De Liddo Tel.0805467854
				Raffaella Chiapperini Tel. 0805467891

PROVINCE DI BRINDISI E LECCE

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
38	Scheda: BRB0161	<p>Nel Comune di Erchie (Br), vendesi terreno in contrada "Specchiarasciola", della superficie catastale di mq 1.772, ubicato a Sud del Comune, in zona extraurbana, a circa sei chilometri dal centro abitato.</p> <p>Trattasi di terreno di forma trapezoidale irregolare; allo stato attuale inutilizzato ed incolto per la presenza di macchia mediterranea, cespugliosa ed alberata; per sua destinazione e tutela, non è adatto alla coltivazione.</p> <p>Il terreno è censito nel Catasto Terreni del Comune di Erchie:</p> <p>- Foglio 32 p.IIa 84, qualità incolto sterile, superficie mq 1.772.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E" e nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) ricade in "Componenti Botanico Vegetazionali -Boschi". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	Prezzo Base € 350,00 (euro trecentocinquanta/00)	Vincenzo Petracca Tel. 0805467872
	Comune: Erchie (Br) Contrada Specchiarasciola			
	Catasto Terreni: Fg. 32 p.IIa 84			
	Qualità catastale: incolto sterile			
	Superficie catastale: mq 1.772			
	Stato occupazionale: libero			
	Quota di proprietà: 1/1			
Stato manutentivo: normale				
			Cauzione € 35,00 (euro trentacinque/00)	Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>39</p>	<p>Scheda: BRB0165/P</p> <p>Comune: Erchie (BR) Contrada "Li Cicci"</p> <p>Catasto Terreni: fg. 7 p.lle 149 e 371</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 6.775</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Erchie (Br), vendesi terreno alla contrada "Li Cicci", sito ad Ovest del Comune, in zona extraurbana, a circa tre chilometri dal centro abitato. Trattasi di terreno di forma rettangolare, della superficie catastale complessiva di 6.775 mq, coltivato ad uliveto. Il fondo è attraversato da una condotta d'acqua interrata (p.la 370) che prosegue in parte sul lato Ovest.</p> <p>Il terreno è così censito nel Catasto del Comune di Erchie:</p> <ul style="list-style-type: none">- C.T. Fg. 7 p.la 149, qualità incolto sterile, superficie mq 6.504;- C.T. Fg. 7 p.la 371, qualità incolto sterile, superficie mq 271; <p>Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E"; nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) la particella 149 ricade in "Componenti Geomorfologiche - ulteriori contesti paesaggistici - Dolina".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 590,00 (euro cinquecentonovanta/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>
<p>40</p>	<p>Scheda: BRB0166</p> <p>Comune: Erchie (BR)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 30, particelle 31 e 242</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Consistenza catastale complessiva: mq 920</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Erchie (Br), località Lanzi Fondoni, a circa 3 km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo intercluso della superficie catastale di mq 920.</p> <p>Il terreno è così censito nel Catasto del Comune di Erchie:</p> <ul style="list-style-type: none">- C.T. Fg. 30 p.la 31, qualità incolto sterile, superficie mq 620;- C.T. Fg. 30 p.la 242, qualità incolto sterile, superficie mq 300. <p>La particella 31 è destinata a uliveto e la particella 242 è ricoperta da macchia mediterranea boschiva; i due appezzamenti sono separati dal transito di una condotta E.A.A.P. Nel vigente PRG del Comune di Erchie, l'area in argomento ricade in "Zona Agricola E". La particella 31 ricade in parte su Area:6.2.1. Componenti Botanico Vegetazionali- ulteriori contesti paesaggistici- Aree di rispetto dei boschi. La particella 242 ricade in parte su Area:6.2.1. Componenti Botanico Vegetazionali- Boschi e in parte su Aree di rispetto dei boschi.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 530,00 (euro cinquecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 53,00 (euro cinquantatre/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>41</p>	<p>Scheda: BRB0288</p> <p>Comune: San Pancrazio salentino (BR) Località "Scazzi"</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 14 particelle 8 - 9 - 17 - 18 - 21</p> <p>Sup. catastale: mq 123.080</p> <p>Stato occupazionale: Locato: scadenza contratto 30/04/2024;</p> <p>E' presente un attraversamento aereo di una linea elettrica di media tensione: scadenza contratto 31/03/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di San Pancrazio Salentino (Br) in località Scazzi, a pochi km dal centro abitato, vendesi terreno della superficie catastale di mq 123.080. Al terreno si accede tramite un percorso interpoderale che si collega alla strada comunale "Torre S. Susanna - San Donaci". Il compendio ha una forma di poligono irregolare che si sviluppa su nove lati. L'andamento è pianeggiante e la natura del terreno varia in modo irregolare alternando zone di macchia con presenza di rocce da ampie zone di terreno coltivabile.</p> <p>Il terreno è così censito nel Catasto del Comune di San Pancrazio Salentino:</p> <ul style="list-style-type: none">- C.T. Fg.14, p.lla. 8, qualità Pascolo, superficie mq 11.300;- C.T. Fg.14, p.lla 9, qualità Seminativo, superficie mq 60.220;- C.T. Fg.14, p.lla 17, qualità Pascolo arb, superficie mq 18.380;- C.T. Fg.14, p.lla 18, qualità Pascolo, superficie mq 650;- C.T. Fg.14, p.lla 21, qualità Pascolo, superficie mq 32.530. <p>Il compendio si presenta in buone condizioni generali. Attualmente il bene è locato con scadenza contratto al 30/04/2024; il fondo è attraversato da una linea elettrica aerea di MT, il cui utilizzo è regolato da contratto di locazione con scadenza al 31/03/2024.</p> <p>Nel PRG del Comune di San Pancrazio le particelle 8 - 17 e 21 ricadono in "Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale"; la particella 9 ricade in parte in "Zona E3 con destinazione agricole di salvaguardia e di interesse ambientale" e in parte in "Zone FAM - Attrezzature militari"; la particella 18 ricade in "Zona Macchia Mediterranea".</p> <p>Tutte le particelle rientrano della perimetrazione OASI di protezione "Masseria Angeli" secondo quanto riportato nel Piano Faunistico Venatorio Regionale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 798 del 22.05.2018.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 54.000,00 (euro cinquantaquattromila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 5.400,00 (euro cinquemilaquattrocento/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 0805467872</p> <p>Barbara Serra Tel. 0805467832</p>
<p>42</p>	<p>Scheda: BRB0343</p> <p>Comune: Brindisi Strada Statale 16</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 23 p.lle 596,597,599, 600, 602 e 603</p> <p>Superficie catastale: 25.166 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Brindisi, lungo la Strada Statale 16 che collega il capoluogo a San Vito dei Normanni, vendesi fondo agricolo avente giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq 25.166.</p> <p>Il fondo presenta un accesso diretto sulla S.S. 16, mediante cancello in metallo. Il terreno è così censito al Catasto Terreni del Comune di Brindisi al Foglio 23:</p> <ul style="list-style-type: none">- p.lla 596, qualità vigneto, superficie mq 12.074;- p.lla 597, qualità vigneto, superficie mq 834;- p.lla 599, qualità seminativo, superficie mq 2.440;- p.lla 600, qualità seminativo, superficie mq 5.321;- p.lla 602, qualità seminativo, superficie mq 1.951;- p.lla 603, qualità seminativo, superficie mq 2.546. <p>Nel vigente strumento urbanistico di Brindisi, P.R.G., il terreno è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "La campagna brindisina".</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 18.875,00 (euro diciottomilaottocentosettantacinque/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 1.888,00 (euro milleottocentottantotto/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Luca Furone Tel. 080 5467897</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.		
43	<p>Scheda: LEB0004</p> <p>Comune: Soletto (LE) Località "Organi"</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 28 p.IIa 91</p> <p>Superficie catastale: mq 18.423</p> <p>Stato occupazionale: in parte utilizzato senza titolo ed in parte utilizzato per attraversamento gasdotto interrato con contratto scaduto il 30/09/2020 e in fase di rinnovo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Soletto (Le), località "Organi", vendesi terreno agricolo a giacitura piana della superficie catastale complessiva di mq 18.423.</p> <p>Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto.</p> <p>Nel Catasto Terreni del Comune di Soletto il bene è così censito: - Fg. 28, p.IIa 91, qualità seminativo, superficie mq 18.423.</p> <p>Nel PRG del Comune di Soletto il bene ricade in "Zona E1" con destinazione Agricola. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela.</p> <p>Il bene è coltivato senza titolo; sullo stesso sussiste altresì un attraversamento di gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, con contratto di locazione scaduto il 30/09/2020 ed in fase di rinnovo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 9.700,00 (euro novemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 970,00 (euro novecentosettanta/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>
44	<p>Scheda: LEB0564</p> <p>Comune: Campi Salentina (LE) Località Serre</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 5 p.IIa 25</p> <p>Superficie catastale: 5.162 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua ed inamovibile di elettrodotto</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Campi Salentina (Le) in località Serre, vendesi fondo agricolo della superficie catastale di mq 5.162, raggiungibile dalla S.P. 101 che collega Campi Salentina con il Comune di Cellino San Marco.</p> <p>Sul terreno insiste un vecchio vigneto non più coltivato.</p> <p>Il fondo è così censito nel Catasto del Comune di Campi Salentina: - C.T. Fg. 5, p.IIa 25, qualità Vigneto, superficie mq 5.162.</p> <p>Sul terreno insiste un attraversamento aereo per il quale è stata costituita una servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto, giusta atto rep. 13671 del 04/12/1984 trascritto il 06/08/1985 al nr gen. 24142 e al nr. part. 20832.</p> <p>Nel PRG la particella ricade nel Contesto Extraurbano "CE1" Rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione". Il fondo, inoltre, ricade in un'area sottoposta ad invariante strutturale paesaggistico ambientale – aree in condizioni di rischio: "area ad elevata vulnerabilità degli acquiferi".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Angelo Cucinelli Tel. 080 5467887</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

45	<p>Scheda: LEB0571</p> <p>Comune: Surbo (LE) Via Salvemini 25</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.Ila 503 sub 2</p> <p>Consistenza catastale: 7,5 vani</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Surbo (Le), in via Salvemini n. 25, vendesi appartamento posto al primo piano di un più ampio fabbricato indipendente a due piani fuori terra, avente superficie coperta di circa mq 195 e superficie scoperta di circa mq 79, in pessimo stato manutentivo e conservativo.</p> <p>Nel Catasto del Comune di Surbo il bene è così censito: - C.F. Fg.15, p.Ila 503, sub 2, categoria A/2, superficie catastale mq 195, superficie catastale escluse aree scoperte 191 mq.</p> <p>Classe energetica: G - EP_{gl,nren} = 86.2590 KWh/m² anno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Barbara Serra Tel. 080 5467832</p>
46	<p>Scheda: LEB0600</p> <p>Comune: Cutrofiano (LE), località Strada Vicinale Cavallerizza</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 46 p.Ile 1 e 2 Sup.cat. totale mq 3.680</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg.46 p.Ila 528 sub.1 Unità Collabenti</p> <p>Stato occupazionale: libero, con servitù perpetua ed inamovibile di elettrodotto</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo fabbricato: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Cutrofiano (Le) in Strada Vicinale Cavallerizza, vendesi fondo agricolo della superficie catastale complessiva di mq 3.680 con sovrastante fabbricato fatiscente e relativa pertinenza.</p> <p>Il fondo patrimoniale, in stato di abbandono, è così censito nel Catasto del Comune di Cutrofiano:</p> <ul style="list-style-type: none">- C.T. Fg. 46, p.Ila 1, qualità seminativo, superficie mq 1.870;- C.T. Fg. 46, p.Ila 2, qualità vigneto, superficie mq 1.810;- C.F. Fg. 46 particelle 528 sub 1, unità collabente. <p>Sul terreno è stata costituita una servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto e di linea telefonica di servizio.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Cutrofiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola, definita "Zona produttiva per attività primarie".</p> <p>È in corso la verifica di interesse culturale prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 18.900,00 (euro diciottomilanovecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 1.890,00 (euro milleottocentonovanta/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Verdiana De Nitto Tel. 080 5467848</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>47</p>	<p>Scheda: LEB0608 Comune: Alessano (LE) Fraz. Montesardo - Via Torre, 3 Catasto Fabbricati: Fg. 26 p.IIa 177, sub 7 e p.IIa 175 sub 3 - unità collabente p.IIa 177 sub 8 e p.IIa 175 sub 4 - unità collabente Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Alessano (Le), Frazione Montesardo in Via Torre 3, vendesi due unità immobiliari ubicate al piano terra e al piano primo di un antico fabbricato destinato precedentemente ad uso residenziale, della superficie complessiva di circa mq 102, all'attualità unità collabenti, in pessimo stato conservativo e manutentivo. Il compendio, in stato di abbandono, è così censito al Catasto del Comune di Alessano: - C.F. Fg. 26 particelle 177 sub 7 e 175 sub 3, unità collabente. - C.F. Fg. 26 particelle 177 sub 8 e 175 sub 4, unità collabente. È in corso la verifica di interesse culturale prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle eventuali spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 1.300,00 (euro milletrecento/00) Cauzione € 130,00 (euro centotrenta/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Angelo Cucinelli Tel. 080 5467887</p>
<p>48</p>	<p>Scheda: LEB0617 Comune: Carmiano (LE) Strada Provinciale 121 Catasto Terreni: Fg. 12 p.IIa 105 Superficie catastale: 2.240 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Carmiano (Le), sulla S.P. 121, a metà tra lo stesso Comune e la frazione di Villa Convento, in prossimità del Casello ferroviario della Cupa, vendesi fondo agricolo di conformazione stretta e lunga, avente giacitura pianeggiante, della superficie catastale di mq 2.240. Il fondo patrimoniale, in stato di abbandono, è così censito al Catasto del Comune di Carmiano: - C.T. Fg. 12, p.IIa 105, qualità vigneto, superficie mq 2.240. Nel vigente strumento urbanistico di Carmiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E/1". Sono presenti, sul fondo, cumuli di vegetazione, ormai essiccata, oltre che una piccola quantità di altro diverso materiale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.</p>	<p>Prezzo Base € 1.460,00 (euro millequattrocentosessanta/00) Cauzione € 146,00 (euro centoquarantasei/00)</p>	<p>Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Angelo Cucinelli Tel. 080 5467887</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROVINCIA DI TARANTO

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
49	Scheda: TAB0553 Comune: Crispiano (Ta) via Fiume n. 48 Catasto Terreni: Fg. 30 p.lla 308 Superficie catastale: 112 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Crispiano (Ta), in zona periferica, in via Fiume n. 48, ad angolo con via Adige e via Galatucci, vendesi terreno, della superficie catastale di mq. 112, con annesso manufatto di circa mq. 20, non accatastato, ex cabina elettrica. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 30, particella 308, qualità uliveto, superficie mq. 112. Nel vigente P.F. del Comune di Crispiano il bene ricade in zona B3-Zona di Completamento. Classe energetica: non necessaria Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 5.000,00 (euro cinquemila/00) Cauzione € 500,00 (euro cinquecento/00)	Massimo D'Andria Tel. 0805467853 Simona Alessio Tel. 0805467858
50	Scheda: TAB0584 Comune: Taranto Località "Talsano", Via Gioacchino Belli Catasto Terreni: Fg. 284 p.lla 473 Superficie catastale: 744 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: incolto	Nel Comune di Taranto, in località "Talsano", zona Via Gioacchino Belli, vendesi terreno di forma rettangolare e giacitura piana, incolto, della superficie catastale di mq 744. Trattasi di un fondo intercluso delimitato a Sud, Est ed Ovest da muretti di altezza variabile, mentre a Nord non è presente alcuna delimitazione fisica. Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 284 p.lla 744, qualità vigneto, superficie 744 mq. Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in "Zona di parco territoriale A8", disciplinata dall'art. 20 delle N.T.A. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della posizione del terreno (lotto intercluso) e di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 3.800,00 (euro tremilaottocento/00) Cauzione € 380,00 (euro trecentottanta/00)	Massimo D'Andria Tel. 0805467853 Simona Alessio Tel. 0805467858



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>Scheda: TAB0133</p> <p>Comune: Taranto Località "Manganecchia" – Via Cesare Battisti n. 4460</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 247 Particelle 8 – 1084 - 1086</p> <p>51 Superficie catastale: mq 1.806</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località Manganecchia, via Cesare Battisti n. 4460, vendesi vetusto fabbricato con annessi deposito e box auto, non accatastati, insistenti su un lotto di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.806.</p> <p>Di detta superficie circa mq 1.554 rappresentano un'area di pertinenza esterna scoperta composta in parte da pavimentazione in manto bituminoso ed in parte a giardino. I restanti mq 252, invece, rappresentano la superficie coperta dai manufatti presenti distinta per circa mq 189 dal vetusto fabbricato, per circa mq 39 dal deposito e per circa mq 24 dal box auto.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 247:</p> <ul style="list-style-type: none">- particella 8 qualità Fabb Promis, superficie mq. 377;- particella 1084 qualità seminativo, superficie mq. 849;- particella 1086 (qualità uliveto, classe 3, superficie mq. 580. <p>Nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "Zona Speciale e Vincolata", in parte in zona "Strade di PRG" ed in parte in zona "A/1 – zona di verde di rispetto".</p> <p>È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Le spese necessarie per la regolarizzazione catastale del bene saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 87.000,00 (euro ottantasettemila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 8.700,00 (euro ottomilasettecento/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio Tel. 0805467858</p>
<p>Scheda: TAB123/P</p> <p>Comune: Taranto - Località "Solito", Via Cesare Battisti – angolo Via Rondinelli</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 245 p.IIa 304/p</p> <p>52 Superficie catastale: circa 730 mq</p> <p>Stato occupazionale: in affitto ad uso "parcheggio" con scadenza 21/07/2021</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Solito", Via Cesare Battisti – angolo Via Rondinelli, vendesi un'area a parcheggio di forma irregolare e giacitura piana, con superficie pari a circa mq 730, censita in C.T. del Comune di Taranto al Fg.245 p.IIa 304/parte.</p> <p>Il bene ha accesso diretto da Via Rondinelli mediante un cancello elettrico in ferro. L'immobile è pavimentato in manto bituminoso ed è dotato di impianto di illuminazione e di n°25 posti auto scoperti.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "Zona A/2 – Verde Vincolato", ed in parte in "Zona A/3 – Speciale e Vincolata".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 37.000,00 (euro trentasettemila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 3.700,00 (euro tremilasettecento/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio Tel. 0805467858</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>53</p>	<p>Scheda: TAB0281</p> <p>Comune: Taranto Località "Patrovaro" – Stradina a fondo naturale posta lungo la Strada Statale 7 ter nel tratto ad incrocio con Via della Livoria</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 249 Particella 29</p> <p>Superficie catastale: mq 13.765</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Patrovaro", vendesi terreno di forma pressoché trapezoidale e giacitura piana, della superficie catastale di mq. 13.765 attualmente arata e con annesse due postazioni di artiglieria circolare realizzate dalla Marina Militare in epoca bellica.</p> <p>Il terreno è accessibile da stradina a fondo naturale raggiungibile dalla s.s. 7 ter in prossimità dell'incrocio con via della Livoria,</p> <p>Nel Catasto Terreni il bene è censito al Fg. 249 p.Ila 29 - qualità seminativo, superficie mq 3.765.</p> <p>Nel PRG del Comune di Taranto il bene ricade in parte in "zona di verde di rispetto" e in parte in "zona per parchi, giochi e sport".</p> <p>Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le spese necessarie per la regolarizzazione catastale del bene saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 10.000,00 (euro diecimila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 1.000,00 (euro mille/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio Tel. 0805467858</p>
<p>54</p>	<p>Scheda: TAB0343/parte</p> <p>Comune: Taranto, località Annunziata, Via Donzelle</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 264 p.Ila 10/p</p> <p>Superficie coperta: mq 1.260 circa Superficie scoperta: mq. 40 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località Annunziata, a pochi chilometri dal centro abitato, e precisamente in via Donzelle, vendesi ampia porzione di un'antica masseria denominata "Annunziata", costituita da parte del piano terra, parte del primo e secondo piano e dei piccoli vani elevati al piano terzo, con pertinenza esterna scoperta condominiale.</p> <p>Al Catasto Terreni l'intera masseria è censita al foglio 268, particella 10, qualità Ente Urbano, superficie mq. 1.916. Al Catasto Fabbricati il bene è censito al fg. 264 particella 10.</p> <p>Nel vigente P.R.G. la particella 10 ricade in "zona verde agricolo di tipo A" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 136 del Codice) ovvero "immobili e aree di notevole interesse pubblico" disciplinato dall'art. 79 delle N.T.A. del P.P.T.T.</p> <p>È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 226.400,00 (euro duecentoventiseimilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 22.640,00 (euro ventidue milaseicentoquaranta/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio Tel. 0805467858</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

55	<p>Scheda: TAB0343/parte</p> <p>Comune: Taranto, località Annunziata, via Donzelle</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 268 p.Ila 21</p> <p>Superficie catastale: 30 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2022</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Taranto, località Annunziata, via Donzelle, vendesi locale al piano terra, di circa mq. 30, utilizzato a deposito, con struttura portante in muratura e copertura a volta, privo di impianti.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 268, particella 21, Fabbricato Rurale, superficie mq. 30.</p> <p>Nel vigente P.R.G. la particella 21 ricade in "zona verde agricolo di tipo A" ed è soggetto a tutela "beni paesaggistici" (art. 136 del Codice) ovvero "immobili e aree di notevole interesse pubblico" disciplinato dall'art. 79 delle N.T.A. del P.P.T.T. È in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/04.</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 8.250,00 (Euro ottomiladuecentocinquante/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 825,00 (euro ottocentoventicinque/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio Tel. 0805467858</p>
56	<p>Scheda: TAB0133/p</p> <p>Comune: Taranto, via della Tarantola</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 247 p.Ila 1091</p> <p>Superficie catastale: 4.792 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione fino al 31/05/2024</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>In zona periferica del Comune di Taranto, in via della Tarantola, vendesi area di forma irregolare a giacitura piana a destinazione agricola.</p> <p>L'immobile si estende per una superficie catastale complessiva di mq. 4792, censita al C.T. del Comune di Taranto al Fg.247 p.Ile 1091.</p> <p>Nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in Zona A3 – Speciale e Vincolata</p> <p>Classe energetica: non necessaria</p> <p>L'immobile è locato con regolare contratto per scopi agricoli, sino al 31/05/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per l'eventuale regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 10.000,00 (Euro diecimila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 1.000,00 (euro mille/00)</p>	<p>Massimo D'Andria Tel. 0805467853</p> <p>Simona Alessio 0805467858</p>

PROVINCE DI MATERA E POTENZA

N.Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE
57	<p>Scheda: MTB0129/P</p> <p>Comune: Rotondella (Mt)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particelle</p>	<p>Nel Comune di Rotondella (Mt), in località S. Andrea Ercole, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 2.720.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23: - particella 464, qualità seminativo irriguo, superficie mq.1.220;</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 3.300,00 (euro tremilatrecento/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Antonio Guarino</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	464 e 496 Superficie catastale: mq. 2.720 Stato occupazionale: locato fino al 30/11/2025 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	- particella 496, qualità seminativo irriguo, superficie mq.1.500; Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Cauzione € 330,00 (euro trecentotrenta/00)	Tel. 080/5467864
58	Scheda: MTB0129/P Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: Foglio 23 p.lle 414 e 557 Superficie catastale: mq. 6.484 Stato occupazionale: locato fino al 30/06/2026 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località S. Andrea Ercole, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 6.484. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23: - particella 414, qualità incolto sterile, senza reddito, superficie mq.3.260; - particella 557, qualità seminativo irriguo, superficie mq. 3.224. Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 6.200,00 (euro seimiladuecento/00) Cauzione € 620,00 (euro seicentoventi/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864
59	Scheda: MTB0129/P Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: Foglio 23 particelle 420, 466 e 467 Superficie catastale: mq. 6.610 Stato occupazionale: locato fino al 30/11/2025 Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località S. Andrea D'Ercole, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 6.610. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23: - particella 420, qualità seminativo irriguo, superficie mq. 2.690; - particella 466, qualità seminativo irriguo, superficie mq. 1.840; - particella 467, qualità seminativo irriguo, superficie mq. 2.080. Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 8.000,00 (euro ottomila/00) Cauzione € 800,00 (euro ottocento/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato manutentivo: buono			
60	Scheda: MTB0129/P Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: Foglio 23 p.Ila 571 Superficie catastale: mq. 4.317 Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località S. Andrea D'Ercole, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 4.317. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 23, particella 571, qualità frutteto, superficie mq. 4.317. Il terreno ricade in zona a destinazione "E - Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 2.300,00 (euro duemilatrecento/00) Cauzione € 230,00 (euro duecentotrenta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864
61	Scheda: MTB0129/P Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: Foglio 23 particella 459 Superficie catastale: mq. 140 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località S. Andrea D'Ercole, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 140. Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 23, particella 459, qualità frutteto, superficie mq.140. Il terreno ricade in zona a destinazione "E - Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 80,00 (euro ottanta,00) Cauzione € 8,00 (euro otto/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864
62	Scheda: MTB0129/P Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: Foglio 23 particella 462 Superficie catastale: mq. 190 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località S. Andrea D'Ercole, vendesi terreno agricolo di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 190. Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 23, particella 462, qualità frutteto, superficie mq. 190. Il terreno ricade in zona a destinazione "E - Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 100,00 (euro: cento/00) Cauzione € 10,00 (euro dieci/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo			
63	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: Foglio 30 p.IIa 436 Superficie catastale: mq. 6.069 Stato occupazionale: locato fino al 31/07/2021 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località Visella Salicara Manca di Laura, vendesi terreno agricolo, di forma rettangolare e pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 6.069. Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 30, particella 436, qualità incolto sterile, superficie mq. 6.069. Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 4.870,00 (euro quattromilaottocentosettanta/00) Cauzione € 487,00 (euro quattrocentottantasette/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864
64	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: Foglio 30 p.IIa 437 Superficie catastale: mq. 5.429 Stato occupazionale: contratto in corso di rinnovo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località Visella Salicara Manca di Laura, vendesi terreno agricolo, di forma rettangolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 5.429. Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 30, particella 437, qualità incolto sterile, superficie mq. 5.429. Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 4.350,00 (euro quattromilatrecentocinquanta/00) Cauzione € 435,00 (euro quattrocentotrentacinque/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864
65	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: Foglio 30 p.IIa 447 Superficie catastale: mq. 16.555 Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2023	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località Visella Salicara Manca di Laura, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 16.555. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 30, particella 447, qualità frutteto irriguo, superficie mq. 16.555. Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 13.860,00 (euro tredicimilaottocentosessanta/00) Cauzione € 1.386,00 (euro milletrecentoottantasei/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono			
66	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: Foglio 31 particelle 270 e 271 Superficie catastale: mq. 8.064 Stato occupazionale: locato fino al 30/09/2026 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località Visella Salicara Manca di Laura, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 8.064. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 31: - particella 270, qualità incolto sterile, superficie mq. 7.224; - particella 271, qualità incolto sterile, superficie mq. 840. Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 16.100,00 (euro sedicimilacento/00) Cauzione € 1.610,00 (euro milleseicentodieci/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864
67	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (Mt) Catasto Terreni: Foglio 31 p.la 273 Superficie catastale: mq. 12.147 Stato occupazionale: locato fino al 30/09/2026 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località Visella Salicara Manca di Laura, lungo la sponda destra del fiume Sinni, vendesi terreno agricolo, di forma irregolare ed andamento pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 12.147. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 31, particella 273, qualità incolto sterile, superficie mq. 12.147. Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 19.300,00 (euro diciannovemilatrecento/00) Cauzione € 1.930,00 (euro millenovecentotrenta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864
68	Scheda: MTB0131/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 1 particelle 277, 284, 294, 296 Superficie catastale: mq. 15.383	Nel Comune di Rotondella (Mt), in località Mancosa Terzetto, vendesi terreno agricolo di forma irregolare, composto da due appezzamenti separati, della superficie catastale complessiva di mq. 15.383. Il bene è censito al Catasto Terreni al Foglio 1: - particella 277, porz. AA, qualità seminativo, superficie mq. 9.061; - particella 277, porz. AB, qualità frutteto, superficie mq. 2; - particella 284, qualità frutteto, superficie mq. 1.713; - particella 294, qualità frutteto, superficie mq. 3.817; - particella 296, qualità uliveto, superficie mq. 790.	Prezzo Base € 7.700,00 (euro settemilasettecento/00) Cauzione	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: locato fino al 30/11/2023 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	€ 770,00 (euro settecentosettanta/00)	
69	Scheda: PZB0738/P Comune: San Chirico Raparo (Pz) Catasto Terreni: Foglio 68 particella 525 e Foglio 69 particella 316 Superficie catastale: mq. 38.900 Stato occupazionale: locato fino al 30/05/2021 Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono	Nel Comune di San Chirico Raparo (Pz), in località Mangosa, vendesi terreno agricolo, di natura alluvionale, pietroso, di forma irregolare e giacitura pianeggiante in lieve pendenza verso Nord, costeggiato dalla bretella di collegamento tra la S.P. 7 e la S.P. 36 che ne dà accesso diretto attraverso la strada di bonifica denominata "Piano Teoga", della superficie catastale complessiva di mq. 38.900. Il bene è censito al Catasto Terreni: - foglio 68, particella 525, qualità seminativo, superficie mq. 8.180; - foglio 69, particella 316, qualità seminativo, superficie mq. 30.720. Il terreno ricade in zona "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 13.600,00 (euro tredicimilaseicento/00) Cauzione € 1.360,00 (euro milletrecentosessanta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864
70	Scheda: PZB0738/P Comune: San Chirico Raparo (PZ) Catasto Terreni: Foglio 68 p.Ila 526 Superficie catastale: mq. 11.840 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di San Chirico Raparo (Pz), in località Mangosa, vendesi terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, costeggiato dalla bretella di collegamento tra la S.P. 7 e la S.P. 36 che ne dà accesso diretto, della superficie catastale complessiva di mq. 11.840. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 68, particella 526, qualità terreno in formazione, superficie mq. 11.840. Il terreno ricade in zona "E – Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00) Cauzione € 360,00 (euro trecentosessanta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

71	<p>Scheda: PZB1114</p> <p>Comune: Ripacandida (Pz), via Gian Battista Rossi, n. 50</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 19 particella 774 sub. 7 graffata alla particella 776 sub. 1</p> <p>Superficie catastale: mq. 95</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Ripacandida (Pz), in via Gian Battista Rossi n. 50, vendesi appartamento, posto al primo piano con ingresso indipendente, della superficie catastale complessiva di mq. 95, ubicato in pieno centro storico.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 19, particella 774, sub 7 graffata alla particella 776, sub 1, cat. A/4, vani 2,5, superficie mq. 95.</p> <p>L'immobile ricade in zona omogenea "A – centro storico".</p> <p>Classe energetica: G – Epgl = 496,6 kWh/m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 6.000,00 (euro seimila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 600,00 (euro seicento/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
72	<p>Scheda: PZB1115</p> <p>Comune: Castelluccio Inferiore (Pz), via Giardini, n. 16</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 42 particella 568 sub. 4</p> <p>Superficie catastale: mq. 154</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Castelluccio Inferiore (Pz), in via Giardini n. 16, vendesi immobile, fabbricato cielo terra composto da 6,5 vani, distribuiti su piano terra, primo e secondo piano, della superficie catastale complessiva di mq. 154 in pieno centro storico.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 42, particella 568, sub. 4, cat. A/4, superficie complessiva mq. 154, superficie (escluse aree scoperte) mq. 151.</p> <p>Si precisa che sul fabbricato è in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 42/04.</p> <p>Il bene ricade in zona omogenea "A – centro storico".</p> <p>Classe energetica: G – Epgl = 358,6 kWh/m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 6.000,00 (euro seimila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 600,00 (euro seicento/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p> <p>Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
73	<p>Scheda: PZB1109</p> <p>Comune: Acerenza (Pz), Corso Vittorio Emanuele III, n. 99</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 23 particella 522 sub. 2</p> <p>Superficie catastale: mq. 35</p>	<p>Nel Comune di Acerenza (Pz), in corso Vittorio Emanuele III, n. 99, vendesi appartamento ubicato nel centro storico, della superficie catastale complessiva di mq. 35.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 23, particella 522, sub. 2, categoria A/4, classe 5, vani 1, superficie mq. 35, rendita catastale € 32,38.</p> <p>Si precisa che sul fabbricato è in corso verifica di interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 42/04.</p> <p>Il bene ricade in zona omogenea "A – centro storico".</p> <p>Classe energetica: G – Epgl = 478,1 kWh/m²anno</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 3.900,00 (euro tremilanovecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 390,00 (euro trecentonovanta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		Angelo Renzo Tel. 080/5467845
74	Scheda: PZB1111 Comune: Montemilone (Pz), via XXIV Maggio, n. 4 Catasto Fabbricati: Foglio 21 particella 238 sub.2 Superficie catastale: mq. 70 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Montemilone (Pz), in via XXIV Maggio, n. 4, vendesi fabbricato civile ad uso abitativo, della superficie catastale complessiva di mq. 70. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 21, particella 238, sub. 2, categoria A/4, vani 2,5, superficie mq. 70, rendita catastale € 68,43. Si precisa che sul fabbricato è in corso verifica di interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 42/04. Il bene ricade in zona omogenea "A – centro storico". Classe energetica: G – Epgl = 306,4 kWh/m²anno Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 11.000,00 (euro undicimila/00) Cauzione € 1.100,00 (euro millecento/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Antonio Guarino Tel. 080/5467864 Angelo Renzo Tel. 080/5467845
75	Scheda: PZB1118 Comune: San Paolo Albanese (PZ), via Guglielmo Marconi, s.n.c. Catasto Fabbricati: Foglio 11 particella 181 Superficie catastale: mq. 102 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di San Paolo Albanese (Pz), in via Guglielmo Marconi s.n.c., in pieno centro storico, vendesi fabbricato civile ad uso residenziale ad angolo tra via Roma e via Marconi, composto da due piani fuori terra, piano terra ad uso deposito e piano primo ad uso abitativo, con terrazzino esterno, della superficie catastale complessiva di mq. 102. Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 11, particella 181, categoria A/4, consistenza 5,5 vani, superficie mq. 102, superficie (escluse le aree scoperte) mq. 98. Classe energetica: G – Epgl = 492,7 kWh/m²anno Si precisa che sul fabbricato è in corso verifica di interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 42/04. Il bene ricade in zona "A – centro storico". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base € 3.700,00 (euro tremilasettecento/00) Cauzione € 370,00 (euro trecentosettanta/00)	Luisa Scarpa Tel. 080/5467850 Rosalba Innamorato Tel. 080/5467868



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

76	<p>Scheda: MTB0527/P Comune: Bernalda (Mt) Catasto Terreni: Foglio 47 particelle 354 e 355 Superficie catastale: mq. 30.880 Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Bernalda (Mt), località Metaponto, S.S. 106 Jonica, in zona di facile accesso alle vie urbane ed extraurbane, vendesi terreno, di forma irregolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 30.880. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Bernalda – Sezione di Pisticci al foglio 47: - particella 354, qualità seminativo, superficie mq. 1.645; - particella 355, qualità seminativo, superficie mq. 29.235. Il terreno ricade in zona “Agri” – Area a destinazione agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell’aggiudicatario, prima della stipula dell’atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 24.700,00 (euro ventiquattromilasettecento/00)</p> <p>Cauzione € 2.470,00 (euro duemilaquattrocentosettanta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
77	<p>Scheda: MTB0527/P Comune: Bernalda (Mt) Catasto Terreni: Foglio 47 p.IIa 160 Superficie catastale: mq. 2.720 Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Bernalda (Mt), località Metaponto, S.S. 106 Jonica, in zona di facile accesso alle vie urbane ed extraurbane, vendesi terreno, di forma irregolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 2.720. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Bernalda – Sezione di Pisticci al foglio 47, particella 160, qualità incolto produttivo, superficie mq. 2.720. Il terreno ricade in zona “Agri” – Area a destinazione agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell’aggiudicatario, prima della stipula dell’atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 180,00 (euro centottanta/00)</p> <p>Cauzione € 18,00 (euro diciotto/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
78	<p>Scheda: MTB0527/P Comune: Bernalda (Mt) Catasto Terreni: Foglio 47 p.IIa 162 Superficie catastale: mq. 5.360 Stato occupazionale: occupato senza titolo Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Bernalda (Mt), località Metaponto, S.S. 106 Jonica, in zona di facile accesso alle vie urbane ed extraurbane, vendesi terreno, di forma irregolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 5.360. Il bene è censito al Catasto Terreni del Comune di Bernalda – Sezione di Pisticci al foglio 47, particella 162, qualità seminativo, superficie mq. 5.360. Il terreno ricade in zona “Agri” – Area a destinazione agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell’aggiudicatario, prima della stipula dell’atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base € 4.300,00 (euro quattromilatrecento/00)</p> <p>Cauzione € 430,00 (euro quattrocentotrenta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p>79</p>	<p>Scheda: MTB0504/P Comune: Stigliano (Mt)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 104 particelle 133 e 135</p> <p>Superficie catastale: mq. 16.855</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/04/2027</p> <p>Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Stigliano (Mt), nell'ex alveo del fiume Agri, vendesi terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, di natura sabbiosa e ciottolosa, della superficie complessiva di mq. 16.855.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 104:</p> <ul style="list-style-type: none">- particella 133, qualità catastale incolto produttivo, superficie mq. 16.055;- particella 135, qualità catastale incolto produttivo, superficie mq. 800. <p>Il terreno ricade in zona "E3 – aree agricole produttive".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 9.200,00 (euro novemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 920,00 (euro novecentoventi/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p> <p>Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
<p>80</p>	<p>Scheda: PZB0787</p> <p>Comune: Pietrapertosa (Pz)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 34 particelle 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 e 86</p> <p>Superficie catastale: mq. 775.519</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Nel Comune di Pietrapertosa (Pz), in contrada "Alvetaro", vendesi terreno, di forma irregolare, con giacitura in forte pendenza, raggiungibile attraverso la strada provinciale di Pietrapertosa, della superficie complessiva di mq. 775.519.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 34:</p> <ul style="list-style-type: none">- particella 71, qualità seminativo, superficie mq. 11.286;- particella 72, qualità seminativo, superficie mq. 9.655;- particella 73, qualità seminativo, superficie mq. 3.182;- particella 74, qualità seminativo, superficie mq. 3.848;- particella 75, qualità seminativo, superficie mq. 5.206;- particella 76, qualità pascolo cespugliato, superficie mq. 197.486;- particella 77, qualità seminativo, superficie mq. 1.592;- particella 78, qualità seminativo, superficie mq. 2.847;- particella 79, qualità seminativo, superficie mq. 9.659;- particella 80, qualità seminativo, superficie mq. 3.950;- particella 81, qualità seminativo, superficie mq. 48.825;- particella 82, qualità seminativo, superficie mq. 4.054;- particella 83, qualità seminativo, superficie mq. 2.591;- particella 84, qualità seminativo, superficie mq. 7.653;- particella 85, qualità seminativo, superficie mq. 13.609;- particella 86, qualità pascolo, superficie mq. 450.076. <p>L'immobile ricade in zona a destinazione "E – Agricola" e risulta in parte incolto, in parte caratterizzato da macchia boschiva.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 190.000,00 (euro centonovantamila/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 19.000,00 (euro diciannovemila/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

81	<p>Scheda: PZB1110</p> <p>Comune: Latronico (Pz), via Pietro Lacava, n. 57</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 37 particella 878 sub. 9, 10 e 12</p> <p>Superficie catastale: mq. 347</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Latronico (Pz), in via Pietro Lacava n. 57, in zona semicentrale, vendesi appartamento al piano terzo, mansarda al piano quarto e piccolo ripostiglio al piano terra, della superficie catastale complessiva di mq. 347.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 37, particella 878:</p> <ul style="list-style-type: none">- sub. 9, appartamento, categoria A/2, vani 8, superficie mq. 228;- sub.10, mansarda, categoria A/4, vani 4, superficie mq. 108;- sub.12, magazzino, categoria C/2, superficie mq. 11. <p>L'immobile in oggetto ricade in zona omogenea C/1.</p> <p>Appartamento sub. 9: Classe energetica G – Epgl = 213,9 kWh/m²anno</p> <p>Mansarda sub. 10: Classe energetica G – Epgl = 248,4 kWh/m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 110.000,00 (euro centodiecimila /00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 11.000,00 (euro undiecimila/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p> <p>Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
82	<p>Scheda: MTB0725</p> <p>Comune: Bernalda (Mt), Metaponto Lido, viale Olimpia, n. 5</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 50 particella 160, sub. 1, 2 e 5</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 50 particelle 160 e 593</p> <p>Superficie catastale: mq. 242</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Nel Comune di Bernalda (Mt), nel Lido di Metaponto, in viale Olimpia n. 5, vendesi compendio immobiliare costituito da tre unità abitative con annessa area pertinenziale.</p> <p>L'immobile è censito al Catasto Fabbricati al foglio 50, particella 160:</p> <ul style="list-style-type: none">- sub. 1, categoria A/7, consistenza 6,5 vani, piano terra, superficie mq. 92;- sub. 2, categoria A/7, consistenza 5,5 vani, primo piano, superficie mq. 73, superficie escluse aree scoperte mq. 71;- sub. 5, categoria A/7, consistenza 4 vani, primo piano, superficie mq. 77, superficie escluse aree scoperte mq. 68. <p>Catasto Terreni, foglio 50:</p> <ul style="list-style-type: none">- particella 160, qualità ente urbano, superficie mq. 720;- particella 593, qualità pascolo cespugliato, superficie mq. 120. <p>Appartamento piano terra sub.1: Classe energetica G – Epgl = 263,1 kWh/m²anno</p> <p>Appartamento primo piano sub.2: Classe energetica G – Epgl = 461,6 kWh/m²anno</p> <p>Appartamento primo piano sub.5: Classe energetica G – Epgl = 370 kWh/m²anno</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 173.500,00 (euro centosettantatre milacinquecento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 17.350,00 (euro diciassettemilatrecentocinquanta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p> <p>Tiziana Buonsanti Tel. 080/5467842</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

83	<p>Scheda: MTB0071/P – MTB0527/P</p> <p>Comune: Bernalda (Mt)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 47 particelle 29, 31 e 157.</p> <p>Superficie catastale: mq. 14.750</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo per la maggior consistenza</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Bernalda (Mt), lungo la S.S. 106 Jonica, vendesi vasto appezzamento di terreno agricolo, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 14.750.</p> <p>Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 47:</p> <ul style="list-style-type: none">- particella 29, qualità pascolo cespugliato, superficie mq. 60;- particella 31, qualità agrumeto, superficie mq. 6.450;- particella 157, qualità agrumeto, superficie mq. 8.240. <p>Il terreno ricade in zona "AGRI" – Area a destinazione agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base</p> <p>€ 22.800,00 (euro ventidue mila ottocento/00)</p> <p>Cauzione</p> <p>€ 2.280,00 (euro due mila duecentottanta/00)</p>	<p>Luisa Scarpa Tel. 080/5467850</p> <p>Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
-----------	---	--	---	---

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della banca d'Italia.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Puglia il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 06 X 0100003245441400000001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **W1QVHY**;
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2) fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

3) polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

c) informativa sulla privacy di cui all’**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “**Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....**” ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”. In particolare:

- nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “*Allegato 1*”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 14.07.2021**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 15.07.2021 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di Legge, il Responsabile del procedimento della presente procedura è il Direttore regionale, dott. Vincenzo Capobianco.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bari, 26.05.2021

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un contributo in c/interessi dell'1,00%, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.***

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da

compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguono uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente
in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
 - che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

BUSTA «A» - DOCUMENTI

BUSTA «A»

All'interno della Busta A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di identità;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di Società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.



BUSTA «B» - OFFERTA

BUSTA «B»

All'interno della Busta B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta



PLICO DA INVIARE

Inserire la **Busta «A»** e la **Busta «B»** in un UNICO PLICO



Sull'esterno del Plico scrivere:

Avviso di Vendita prot. n. 2021/.....del... -

OFFERTA PER IL LOTTO N°.....

MITTENTE:.....

DESTINATARIO: AG. DEMANIO – DR Puglia e Basilicata
70126 - Via Amendola 164/D

SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI