

Lecce, 21 giugno 2021
Prot. n. 1310/21

**AI GEOMETRI ISCRITTI ALL'ALBO
LORO SEDI**

Oggetto: Servizi Agenzia delle Entrate

Caro Collega,

tutti noi nell'ultimo anno ci siamo trovati ad affrontare numerose difficoltà nei rapporti con gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, l'ufficio dell'Archivio Notarile, gli uffici tecnici comunali, con il risultato che le limitazioni imposte a causa dell'emergenza pandemica covid-19 hanno notevolmente complicato e rallentato la nostra attività professionale in diversi ambiti.

Per quanto riguarda le attività catastali, tutto quello che non può essere fatto per via telematica ha subito forti complicazioni. Pensiamo alla consultazione degli archivi cartacei storici (frazionamenti, buste fabbricati, ex microfilm, ecc.) che sono ancora di fondamentale importanza per il buon esito di un'alta percentuale di pratiche, oltre che divenuti indispensabili per la verifica della conformità urbanistica di alcuni edifici, ma anche per la presentazione delle vulture, che ad oggi può avvenire per via telematica solo per quattro province d'Italia e che tramite PEC richiede tempi più lunghi per la trattazione, rispetto alla consegna front-office con registrazione immediata.

Per questo motivo abbiamo chiesto garanzie circa le modalità e le tempistiche per l'evasione di questi servizi, ricevendo le indicazioni di seguito elencate:

1. Consultazioni storiche (buste e frazionamenti): la richiesta può essere protocollata tramite PEC, entro tre giorni lavorativi sarà inviata al tecnico la risposta via PEC che fisserà l'appuntamento di consultazione.





2. Accesso agli uffici: è disponibile il servizio di prenotazione per appuntamento <https://prenotazioneweb.agenziaentrate.gov.it/PrenotazioneWeb>, con le seguenti opzioni possibili (i tempi di prenotazione si aggirano al momento intorno a 5-6 gg.):
- tecnico di turno per catasto terreni e catasto fabbricati in front-office oppure con colloquio telefonico;
 - consultazione atti cartacei catasto terreni e fabbricati (escluso le buste per le quali è necessaria la prenotazione con mail/pec);
 - istanze di allineamento terreni e fabbricati;
 - consultazioni catastali informatizzate (compreso i libretti misure pregeo).
3. Presentazione voltura: la richiesta può avvenire esclusivamente tramite PEC, allegando tutta la documentazione necessaria, ad evasione sarà inviata al tecnico la ricevuta di registrazione via PEC.

Per quanto riguarda il punto 3, in attesa del passaggio al nuovo sistema telematico (Voltura 2.0) abbiamo redatto una guida pratica, che ti invio in allegato insieme alla presente, con tutte le indicazioni utili all'invio tramite PEC, compresa modulistica e modalità di pagamento, anche in caso di presenza sanzioni.

Ti invito comunque a supportare il Collegio, segnalando qualunque problematica, ma soprattutto documentando la segnalazione (allegare PEC voltura, istanza, accesso agli archivi, ecc., o eventuali risposte) in modo da facilitare le attività di supporto da parte della Commissione Catasto del Collegio.

Nel frattempo abbiamo affrontato le criticità espresse in premessa al tavolo del Comitato Regionale dei Collegi Geometri di Puglia, riscontrando situazioni simili anche nel resto della Regione. Pertanto, a livello di Comitato, è stato chiesto in maniera ufficiale un incontro alla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate. Quella sarà l'occasione adatta per chiedere



eventuali piani di rientro del personale negli uffici, riapertura sportelli front-office, ma anche occasione per ribadire la necessità di poter consultare su Sister lo storico già digitalizzato (planimetrie storiche ed ex microfilm) e la necessità della digitalizzazione degli archivi storici cartacei, per la quale saremmo certamente più che disponibili a contribuire come avvenuto in passato per i fogli originali di impianto.

Al momento restiamo in attesa di risposta ma sarà nostra premura tenerti aggiornato e comunicarti gli esiti di tale incontro.

Cordiali Saluti.

F.to Il Presidente

Geom. Luigi Ratano

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993)

