

Guida rapida Voltura Catastale

come trasmettere la Domanda di Voltura Catastale all'Agenzia delle Entrate

Ufficio provinciale di Lecce – Territorio

(in attesa della disponibilità di Voltura 2.0)

Indirizzo PEC a cui trasmettere la Domanda di Voltura: dp.lecce@pce.agenziaentrate.it

ALLEGATI

File PDF (consigliabile PDF/A) da allegare alla PEC:

- Domanda di voltura firmata su modello Voltura 1.1
- Dichiarazione di successione con gli estremi di registrazione, oppure nel caso di ricongiungimento di usufrutto l'autocertificazione sottoscritta dal dichiarante secondo l'allegato Modello 9T
- Eventuale autodichiarazione per passaggi intermedi non esistenti, secondo l'allegato Modello 10T
- Delega alla trasmissione sottoscritta dal dichiarante e dal professionista delegato
- Documento di identità del dichiarante e del professionista delegato alla trasmissione
- Ricevuta del pagamento dei diritti di voltura

Oltre ai file in PDF sopracitati si allega alla PEC:

- il file .DAT di esportazione da Voltura 1.1
- recapiti mail ordinaria e numero telefonico per eventuali comunicazioni

TRIBUTI CATASTALI E IMPOSTA DI BOLLO

Per ogni Domanda di voltura si versano **55,00 Euro** come tributo speciale catastale, più **16,00 Euro** di imposta di bollo per ogni 4 pagine della domanda.

Esportando il modello da Voltura 1.1 è possibile desumere quante sono le domande di voltura soggette a tributo.



Domanda di Volture

RISERVATO AGLI UFFICI		
TIPO DI VOLTURA	AFFLUSSO	
NOTA N.	DI	PROT.
UFFICIO ACCETTANTE		
PROT.		
DATA DI PRESENT.		
VOLTURE :	SOGGETTE A TRIBUTO N. 2	
	ESENTI	N.

SANZIONI RIDOTTE

Il termine di presentazione della Domanda di Voltura è di **30 giorni** dalla data di registrazione del titolo.

La presentazione dopo la scadenza del termine comporta l'irrogazione della sanzione per mancata presentazione che può essere ravveduta integrando i tributi sopraindicati del seguente importo:

<i>sanzione ridotta</i>	<i>presentazione dopo la scadenza</i>
Euro 1,50	entro 90 giorni
Euro 1,87	oltre 90 giorni e entro un anno
Euro 2,14	oltre un anno e entro due anni
Euro 2,50	oltre due anni e fino alla prescrizione

La sanzione per mancata presentazione si prescrive dopo il 31 dicembre del 5° anno successivo al primo giorno di sanzione (nel 2021 sono decadute le sanzioni di vulture con atti registrati prima del 1° dicembre 2015).

Sui tributi speciali catastali sono dovuti gli interessi calcolati al tasso legale, come indicato nella tabella seguente:

<i>dal</i>	<i>al</i>	<i>interesse</i>	<i>disposizione normativa</i>
01/01/2015	31/12/2015	0,50%	DM 11 dicembre 2014
01/01/2016	31/12/2016	0,20%	DM 11 dicembre 2015
01/01/2017	31/12/2017	0,10%	DM 7 dicembre 2016
01/01/2018	31/12/2018	0,30%	DM 13 dicembre 2017
01/01/2019	31/12/2019	0,80%	DM 12 dicembre 2018
01/01/2020	31/12/2020	0,05%	DM 12 dicembre 2019
01/01/2021	31/12/2021	0,01%	DM 11 dicembre 2020

MODALITA' DI PAGAMENTO

Gli importi previsti si possono versare:

- mediante **Modello F24 Elide** con codice Ufficio: **KKA**; Tipo: **R**; Codice Tributo: **T91T** per l'imposta di bollo; **T98T** per tributi speciali catastali e relativi interessi; **T99T** per sanzioni da ravvedimento operoso
- mediante versamento sul **conto corrente postale n° 62803176** intestato ad Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Lecce – Territorio, riportando nella causale gli estremi di registrazione della Dichiarazione di Successione e il nominativo del defunto e indicando che si tratta di pagamento dei Tributi per Domanda di Voltura.
- Mediante bonifico bancario **Codice IBAN: IT 03 F076 0116 0000 0006 2803 176** sul C/C dell'Ufficio intestato ad Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Lecce – Territorio, contenente i medesimi riferimenti di cui alla lettera b).

N.B: La ricevuta di pagamento da allegare deve attestare l'avvenuto versamento degli importi dovuti, cioè il modello F24 Elide deve essere quietanzato e il bonifico eseguito.

**MODELLO DI PAGAMENTO
UNIFICATO**

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE R | S | S | M | R | A | 5 | 0 | E | 1 | 2 | E | 5 | 0 | 6 | O

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI

ROSSI

nome

MARIO

data di nascita

giorno mese anno

1 | 2 | 0 | 5 | 1 | 9 | 5 | 0

Sesso (M o F)

M

comune (o Stato estero) di nascita

LECCE

prov.

L | E

DOMICILIO FISCALE

LECCE

prov.

L | E

via e numero civico

VIALE OTRANTO, 123

CODICE FISCALE del coobbligato, erede,
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

K | K | A

codice atto

tipo

elementi identificativi

codice

anno di
riferimento

importi a debito versati

R

T 9 8 T

2021

110,00

R

T 9 1 T

2021

32,00

**MODELLO DI PAGAMENTO
UNIFICATO**

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE R | S | S | M | R | A | 5 | 0 | E | 1 | 2 | E | 5 | 0 | 6 | O

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI

ROSSI

nome

MARIO

data di nascita

giorno mese anno

1 | 2 | 0 | 5 | 1 | 9 | 5 | 0

Sesso (M o F)

M

comune (o Stato estero) di nascita

LECCE

prov.

L | E

DOMICILIO FISCALE

LECCE

prov.

L | E

via e numero civico

VIALE OTRANTO, 123

CODICE FISCALE del coobbligato, erede,
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

K | K | A

codice atto

tipo

elementi identificativi

codice

anno di
riferimento

importi a debito versati

R

T 9 8 T

2021

55,67

R

T 9 1 T

2021

16,00

R

T 9 9 T

2021

2,50

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI MORTE

Con questo modello il Contribuente, in caso di successione, può presentare la dichiarazione sostitutiva del certificato di morte relativa al coniuge, all'ascendente, al discendente o ad altro soggetto. Il modello è utilizzabile anche per cittadini deceduti all'estero, purché il decesso sia stato registrato in un Comune italiano.

Io sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____, residente a _____ prov. _____,
in _____,
codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, telefono _____,
email _____,
documento di identità: tipo _____ n° _____,
rilasciato da _____ il _____

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della società (Ragione sociale) _____
con sede in _____ via _____
codice fiscale della società |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

dichiaro

che il/la Sig./ra _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
residente nel Comune di _____ prov. _____
(le informazioni richieste si riferiscono all'ultima residenza)
in _____
codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
è morto il _____ nel Comune di _____ prov. _____
Stato estero _____
Il decesso è stato registrato nel Comune di _____ prov. _____

Luogo e data _____

Firma _____

(La firma va apposta in presenza dell'addetto dell'Ufficio,
oppure va allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(per i passaggi non convalidati da atti legali)

Con questo modello il Contribuente, nel caso in cui gli intestatari in catasto non corrispondano a quelli che trasferiscono il bene, può autocertificare l'esistenza di passaggi intermedi non convalidati da atti legali.

Io sottoscritto/a _____ ,
nato/a a _____ il _____, residente a _____ prov. _____ ,
in _____ ,
codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, telefono _____ ,
email _____ ,
documento di identità: tipo _____ n° _____ ,
rilasciato da _____ il _____

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della società (Ragione sociale) _____
con sede in _____ via _____
codice fiscale della società |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

dichiaro

che gli intestatari iscritti in catasto non coincidono con quelli che hanno trasferito il bene, dal momento che i seguenti passaggi intermedi non sono stati convalidati da atti legali:

Luogo e data _____

Firma _____

*(La firma va apposta in presenza dell'addetto dell'Ufficio,
oppure va allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità.)*